WIEDEN
FAÇADES

Výroční zpráva WIEDEN s.r.o. - 2023

Obsah

1 **ÚVODEM** 3

2 **Základní údaje o společnosti** 4

3 **Řízení společnosti** 4

4 **Podnikatelské aktivity společnosti** 5

4.1 Výrobní sortiment 5

4.2 Kvalita 5

4.3 Obchodní partneři 5

5 **Vývoj hospodaření společnosti a předpokládaný vývoj činnosti** 5

6 **Významné skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni** 6

7 **Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje** 6

8 **Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí** 6

9 **Sponzoring, společenské aktivity** 6

10 **Pracovněprávní vztahy** 6

Seznam příloh

Příloha 01 - Zpráva auditora
Příloha 02 - Účetní závěrka
Příloha 03 - Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

1 ÚVODEM

Vážené dámy a pánové,

Jménem společnosti WIEDEN s.r.o. Vám předkládám výroční zprávu společnosti s výsledky hospodaření za rok 2023.

Rok 2023 byl opět mimořádně náročný, kdy po vlivu globální pandemie se musíme nově vypořádávat s novými negativními vlivy spojenými s vojenským konfliktem na Ukrajině, tedy mimo jiné ochlazení globálního trhu, vysoký růst inflace a s ním spojený růst vstupních cen materiálů, ale i post pandemické například omezené zdroje pracovní síly na trhu. To vše opět přineslo nové výzvy pro naše podnikání a jsem rád, že se naší společnosti v roce 2023 podařilo tuto situaci zvládnout s dobrým výsledkem i když jsme byli nuceni omezit a snížit naše kapacity.

Děkuji všem našim zákazníkům, partnerům a dodavatelům za projevenou důvěru a vzájemnou spolupráci.

Děkuji také všem našim zaměstnancům, kteří se podíleli na výsledku společnosti WIEDEN v roce 2023.

V Praze, 25. března 2024

Milan Nocar | jednatel

2 Základní údaje o společnosti

Firma:	WIEDEN s.r.o.
Sídlo:	Malodoubská 355, 460 08 Liberec
IČ:	07919981
DIČ:	CZ07919981
Datum vzniku:	21.2.2019
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Zapsáno:	Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 43219

Společnost zahájila svou činnost k datu 21.2.2019

Základním předmětem podnikání je:

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- Projektová činnost ve výstavbě
- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- Obráběčství

Společnost provozuje svou činnost ve výrobních areálech na adrese Malodoubská 355, 460 08 Liberec a Do Čertous 2830/2, 193 00 Praha 20.

Společnost má jediného společníka, jímž je FW Group a.s.

Společnost vydává svou výroční zprávu a vykazuje své výsledky za kalendářní rok 2023, který je zároveň i účetním obdobím (1.1.2023-31.12.2023).

3 Řízení společnosti

Milan Nocar	výkonný ředitel
Pavel Urban	finanční ředitel
Zdeněk Demuth	provozní ředitel
Ondřej Šťastný	technický ředitel
Filip Mikeš	obchodní ředitel

4 Podnikatelské aktivity společnosti

4.1 Výrobní sortiment

WIEDEN patří mezi přední české dodavatele lehkých obvodových plášťů budov. Cíleně se orientuje na komplexní a technicky náročná zákaznická řešení.

Našim zákazníkům jsme schopni nabídnout a zajistit kompletní dodávku prosklených fasád včetně doplňujících konstrukcí z hliníkových profilů, dřeva či ocelových konstrukcí. Nedílnou součástí našich dodávek jsou obklady z nejrůznějších materiálů, dodávky stínící techniky, automatické uzávěry a další konstrukce dle potřeby. Zákazníkům nabízíme naše služby od zpracování konceptu až po finální předání díla a následný servis.

4.2 Kvalita

Společnost WIEDEN je držitelem certifikátu ČSN EN ISO 9001:2016, certifikátu ČSN EN ISO 14001:2016 a certifikátu ČSN OHSAS 45001:2018.

Kvalitu vnímáme jako základní předpoklad k budování dobrého jména společnosti WIEDEN, budování značky WIEDEN a upevnění vztahu s našimi zákazníky. Věříme, že díky preciznosti naší práce se na nás budou klienti obracet s jejich dalšími projekty a vytvoříme tím tak dlouhodobý vztah.

4.3 Obchodní partneři

Pro oba naše prioritní trhy, Česká republika a Švédsko, je společné, že našimi obchodními partnery jsou především velké stavební společnosti a dále také přímo developerské společnosti podnikající převážně v oblasti komerčního a rezidenčního developmentu.

5 Vývoj hospodaření společnosti a předpokládaný vývoj činnosti

Ukazatele hospodaření společnosti WIEDEN s.r.o.:

(údaje v tis. Kč)

	31.12.2023	31.12.2022
Tržby z prodeje výrobků a služeb	448 898	662 960
Osobní náklady	95 263	161 152
Hospodářský výsledek po zdanění („+" zisk, „-" ztráta)	15 010	42 414
Aktiva společnosti k rozhodnému dni - Netto	254 177	445 851

Společnost WIEDEN se bude nadále věnovat strategii k naplnění vize společnosti a budování značky WIEDEN.

Nadále budeme pracovat na posílení naší pozice na trhu ve Švédsku, a to prioritně ve Stockholmu, Götenburgu a v Malmö.

Budeme pokračovat v přípravách na možný budoucí vstup na další trhy v severní Evropě.

V České republice se chceme prioritně soustředit na větší projekty s náročným technickým řešením. Cílem je zvýšení podílu tržeb společnosti realizovaných na domácím trhu.

Nadále budeme klást velký důraz na Lean Managment a efektivitu firemních procesů.

Budeme intenzivně rozvíjet kompetence našich zaměstnanců.

Budeme pokračovat v neustálém zlepšování úrovně bezpečnosti práce a ochrany zdraví.

6 Významné skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným událostem, které by měly mít dopad na účetní závěrku k 31.12.2023.

7 Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Věnujeme se novým a nestandartním řešením v oblasti fasádních systémů. Snažíme se nabídnout zákazníkům inovativní řešení, které mohou přinést energetické úspory a zlepšit environmentální aspekty jejich objektů.

8 Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí

Ve svých projektech se plně soustředíme na naplňování legislativních požadavků a požadavků našich zákazníků v oblasti ochrany životního prostředí s ohledem na použité suroviny, materiály a technologie. Jsme držiteli certifikátu dle normy ISO 14001:2016.

Naši klienti, ve Švédsku a na našem domácím trhu v České republice, získávají pro svoje objekty nejvyšší ocenění a certifikace v enviromentálním hodnocení jako jsou LEED a BREEAM. Jsme rádi, že můžeme svojí činností přispívat k budování objektů šetrných k životnímu prostředí.

9 Sponzoring, společenské aktivity

Poskytujeme finanční dary a sponzoring pouze takovým projektům, jejichž podpora nevede přímo či nepřímo k porušování pravidel otevřené a poctivé hospodářské soutěže. Dbáme na dodržování vlastních etických pravidel i na dodržování etických pravidel u našich zákazníků.

Neposkytujeme dary a sponzoring žádným politickým subjektům, ani jednotlivým politikům.

10 Pracovněprávní vztahy

Vedení společnosti WIEDEN si plně uvědomuje, že úspěšné fungování firmy a naplnění dlouhodobé vize akcionářů přímo souvisí s kvalitním a motivovaným týmem lidí. Pro naše zaměstnance vytváříme otevřené a přátelské pracovní prostředí. Podporujeme flexibilitu a kreativitu našich týmů a otevřenou transparentní komunikaci vůči všem zaměstnancům.

V pravidelných intervalech management transparentně informuje všechny zaměstnance o aktuálním stavu společnosti, o ekonomických výsledcích, o předpokládaném vývoji dalšího období a o zásadních strategických rozhodnutí vedení společnosti. Management podporuje politiku otevřených dveří a ke všem dotazům z řad zaměstnanců vždy poskytne vysvětlení.

Rozvoj a vzdělávání našich lidí je důležitou součástí firemní strategie. Podporujeme pravidelné rozšiřování technických znalostí v oblastech, které přímo souvisí s naší činností.

V Praze dne 25. března 2024

Milan Nocar | jednatel

Příloha 01 - Zpráva auditora

Deloitte Audit s.r.o.
Churchill I
Italská 2581/67
120 00 Praha 2 – Vinohrady
Česká republika

Tel: +420 246 042 500
Fax: +420 246 042 555
DeloitteCZ@deloitteCE.com
www.deloitte.cz

zapsána Městským soudem
v Praze, oddíl C, vložka 24349
IČO: 49620592
DIČ: CZ49620592

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
Pro společníka společnosti WIEDEN s.r.o.

Se sídlem: Malodoubská 355/6, Liberec VIII-Dolní Hanychov, 460 08 Liberec

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti WIEDEN s.r.o. (dále také „společnost") sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2023, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící k tomuto datu a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti WIEDEN s.r.o. k 31. prosinci 2023 a její finanční výkonnosti a peněžních toků za rok končící k tomuto datu v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá jednatel společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- Ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou.
- Ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Deloitte označuje jednu či více společností Deloitte Touche Tohmatsu Limited („DTTL"), globální síť jejích členských firem a jejich spřízněných subjektů.
Společnost DTTL (rovněž označovaná jako „Deloitte Global") a každá z jejích členských firem představuje samostatný a nezávislý právní subjekt.
Společnost DTTL služby klientům neposkytuje. Více informací je uvedeno na adrese www.deloitte.com/about.

Odpovědnost jednatele společnosti za účetní závěrku

Jednatel společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považují za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je jednatel společnosti povinen posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jednatel plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatel společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky jednatelem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat jednatele mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 25. března 2024

Auditorská společnost:

Deloitte Audit s.r.o.
evidenční číslo 079

Statutární auditor:

Petr Michalík
evidenční číslo 2020

Příloha 02 - Účetní závěrka

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. PROSINCI 2023

Název společnosti:	**WIEDEN s.r.o.**
Sídlo:	**Malodoubská 355/6, Liberec VIII-Dolní Hanychov, 460 08 Liberec**
Právní forma:	**společnost s ručením omezeným**
IČO:	**079 19 981**

Součásti účetní závěrky:

Rozvaha

Výkaz zisku a ztráty

Přehled o změnách vlastního kapitálu

Přehled o peněžních tocích

Příloha

Účetní závěrka byla sestavena dne 25. března 2024.

Statutární orgán účetní jednotky	Podpis
Milan Nocar jednatel	

ROZVAHA
v plném rozsahu

k datu
31.12.2023
(v tisících Kč)

WIEDEN s.r.o.
IČO 079 19 981

Malodoubská 355/6
Liberec VIII-Dolní Hanychov
460 08 Liberec

		31.12.2023			31.12.2022
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	**323 035**	**68 858**	**254 177**	**445 851**
B.	**Stálá aktiva**	**132 442**	**62 665**	**69 777**	**75 400**
B.I.	***Dlouhodobý nehmotný majetek***	**20 379**	**17 449**	**2 930**	**7 187**
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	7 299	7 299		
B.I.2.	*Ocenitelná práva*	**12 087**	**10 150**	**1 937**	**3 316**
B.I.2.1.	Software	11 312	9 667	1 645	2 856
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	775	483	292	460
B.I.5.	*Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek*	**993**		**993**	**3 871**
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	993		993	3 871
B.II.	***Dlouhodobý hmotný majetek***	**105 947**	**45 216**	**60 731**	**68 213**
B.II.1.	*Pozemky a stavby*	**43 411**	**10 517**	**32 894**	**33 796**
B.II.1.1.	Pozemky	2 097		2 097	2 097
B.II.1.2.	Stavby	41 314	10 517	30 797	31 699
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	41 317	28 178	13 139	18 472
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	20 592	6 521	14 071	15 444
B.II.5.	*Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek*	**627**		**627**	**501**
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	627		627	501
B.III.	***Dlouhodobý finanční majetek***	**6 116**		**6 116**	
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	6 116		6 116	
C.	**Oběžná aktiva**	**187 755**	**6 193**	**181 562**	**363 361**
C.I.	***Zásoby***	**8 947**	**6 193**	**2 754**	**68 348**
C.I.1.	Materiál	8 947	6 193	2 754	64 186
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary				2 690
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby				1 472
C.II.	***Pohledávky***	**138 976**		**138 976**	**194 826**
C.II.1.	***Dlouhodobé pohledávky***	**44 819**		**44 819**	**70 230**
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	39 111		39 111	61 151
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	5 442		5 442	8 727
C.II.1.5.	*Pohledávky - ostatní*	**266**		**266**	**352**
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	62		62	148
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	204		204	204
C.II.2.	***Krátkodobé pohledávky***	**94 157**		**94 157**	**124 596**
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	92 307		92 307	103 851
C.II.2.4.	*Pohledávky - ostatní*	**1 850**		**1 850**	**20 745**
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	796		796	8 052
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	630		630	1 388
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	420		420	690
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	4		4	10 615
C.IV.	***Peněžní prostředky***	**39 832**		**39 832**	**100 187**
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně				18
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	39 832		39 832	100 169
D.	**Časové rozlišení aktiv**	**2 838**		**2 838**	**7 090**
D.1.	Náklady příštích období	2 838		2 838	7 090

		31.12.2023	31.12.2022
	PASIVA CELKEM	**254 177**	**445 851**
A.	**Vlastní kapitál**	**155 342**	**140 332**
A.I.	***Základní kapitál***	**2 000**	**2 000**
A.I.1.	Základní kapitál	2 000	2 000
A.II.	***Ážio a kapitálové fondy***	**82 105**	**82 105**
A.II.2.	*Kapitálové fondy*	**82 105**	**82 105**
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	82 105	82 105
A.IV.	***Výsledek hospodaření minulých let (+/-)***	**56 227**	**13 813**
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	56 227	13 813
A.V.	***Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)***	**15 010**	**42 414**
B.+C.	**Cizí zdroje**	**71 484**	**127 812**
B.	**Rezervy**	**26 910**	**44 351**
B.II.	Rezerva na daň z příjmů		7 286
B.IV.	Ostatní rezervy	26 910	37 065
C.	**Závazky**	**44 574**	**83 461**
C.I.	***Dlouhodobé závazky***	**1 937**	**4 542**
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	1 373	3 098
C.I.9.	*Závazky - ostatní*	**564**	**1 444**
C.I.9.3.	Jiné závazky	564	1 444
C.II.	***Krátkodobé závazky***	**42 637**	**78 919**
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	157	21
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	29 593	59 701
C.II.8.	*Závazky ostatní*	**12 887**	**19 197**
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	2 808	7 184
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	1 621	4 381
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	422	1 874
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	2 081	3 934
C.II.8.7.	Jiné závazky	5 955	1 824
D.	**Časové rozlišení pasiv**	**27 351**	**177 707**
D.1.	Výdaje příštích období		2 128
D.2.	Výnosy příštích období	27 351	175 579

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v druhovém členění

období končící k
31.12.2023
(v tisících Kč)

WIEDEN s.r.o.
IČO 079 19 981

Malodoubská 355/6
Liberec VIII-Dolní Hanychov
460 08 Liberec

		Období do 31.12.2023	Období do 31.12.2022
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	448 898	662 960
A.	Výkonová spotřeba	**342 028**	**475 718**
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	189 961	316 097
A.3.	Služby	152 067	159 621
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	2 690	-23
C.	Aktivace (-)	-1 600	-1 438
D.	Osobní náklady	**95 263**	**161 152**
D.1.	Mzdové náklady	70 941	118 371
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	**24 322**	**42 781**
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	23 271	40 493
D.2.2.	Ostatní náklady	1 051	2 288
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	**-1 345**	**10 813**
E.1.	*Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku*	**7 063**	**7 873**
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	7 063	7 873
E.2.	Úpravy hodnot zásob	-8 297	3 994
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	-111	-1 054
III.	Ostatní provozní výnosy	**9 018**	**9 483**
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	2 966	364
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	160	693
III.3.	Jiné provozní výnosy	5 892	8 426
F.	Ostatní provozní náklady	**2 870**	**-11 903**
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	2 111	
F.3.	Daně a poplatky	1 719	278
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	-10 156	-21 701
F.5.	Jiné provozní náklady	9 196	9 520
*	**Provozní výsledek hospodaření (+/-)**	**18 010**	**38 124**
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly		313
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		313
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		782
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	**1 858**	**2 235**
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	1 858	2 235
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	**131**	**156**
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	131	156
VII.	Ostatní finanční výnosy	17 429	22 913
K.	Ostatní finanční náklady	17 901	9 521
*	**Finanční výsledek hospodaření (+/-)**	**1 255**	**15 002**
**	**Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)**	**19 265**	**53 126**
L.	Daň z příjmů	**4 255**	**10 712**
L.1.	Daň z příjmů splatná	970	7 431
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	3 285	3 281
**	**Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)**	**15 010**	**42 414**
***	**Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)**	**15 010**	**42 414**
*	Čistý obrat za účetní období	**477 203**	**697 904**

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

k datu
31.12.2023
(v tisících Kč)

WIEDEN s.r.o.
IČO 079 19 981

Malodoubská 355/6
Liberec VIII-Dolní Hanychov
460 08 Liberec

	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	Výsledek hospodaření běžného účetního období	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM
Stav k 31.12.2021	**2 000**	**81 844**	**-68 883**	**82 696**	**97 657**
Rozdělení výsledku hospodaření			82 696	-82 696	
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků		261			261
Výsledek hospodaření za běžné období				42 414	42 414
Stav k 31.12.2022	**2 000**	**82 105**	**13 813**	**42 414**	**140 332**
Rozdělení výsledku hospodaření			42 414	-42 414	
Výsledek hospodaření za běžné období				15 010	15 010
Stav k 31.12.2023	**2 000**	**82 105**	**56 227**	**15 010**	**155 342**

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW)

období končící k
31.12.2023
(v tisících Kč)

WIEDEN s.r.o.
IČO 079 19 981

Malodoubská 355/6
Liberec VIII-Dolní Hanychov
460 08 Liberec

		Období do 31.12.2023	Období do 31.12.2022
P.	**Počáteční stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů**	**100 187**	**158 364**
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Výsledek hospodaření před zdaněním	19 265	53 126
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	-4 783	-17 331
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv	7 063	7 873
A.1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	-18 564	-18 761
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	-855	-364
A.1.5.	Nákladové a výnosové úroky	-1 727	-2 079
A.1.6.	Opravy o ostatní nepeněžní operace	9 300	-4 000
A.*	**Čistý provozní peněžní tok před změnami pracovního kapitálu**	**14 482**	**35 795**
A.2.	Změna stavu pracovního kapitálu	-66 508	-90 427
A.2.1.	Změna stavu pohledávek a časového rozlišení aktiv	47 729	-45 660
A.2.2.	Změna stavu závazků a časového rozlišení pasiv	-188 128	-56 507
A.2.3.	Změna stavu zásob	73 891	11 740
A.**	**Čistý provozní peněžní tok před zdaněním**	**-52 026**	**-54 632**
A.3.	Vyplacené úroky	-131	-156
A.4.	Přijaté úroky	1 858	2 235
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost	-8 356	-1 781
A.***	**Čistý peněžní tok z provozní činnosti**	**-58 655**	**-54 334**
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-3 551	-3 083
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	2 966	364
B.***	**Čistý peněžní tok z investiční činnosti**	**-585**	**-2 719**
	Peněžní toky z finančních činností		
C.1.	Změna stavu závazků z financování	-1 115	-1 124
C.***	**Čistý peněžní tok z finanční činnosti**	**-1 115**	**-1 124**
F.	**Čistá změna peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů**	**-60 355**	**-58 177**
R.	**Konečný stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů**	**39 832**	**100 187**

WIEDEN
FAÇADES

Příloha účetní závěrky za rok 2023

Obsah

1 **Obecné údaje** **4**

1.1. Založení a charakteristika společnosti 4

1.2. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období 5

1.3. Členové statutárního orgánu k rozvahovému dni 5

2 **Účetní metody** **5**

2.1 Dlouhodobý hmotný majetek 5

2.2 Dlouhodobý nehmotný majetek 6

2.3 Dlouhodobý finanční majetek 7

2.4 Deriváty 7

2.5 Zásoby 7

2.6 Pohledávky 7

2.7 Závazky 8

2.8 Úvěry 8

2.9 Rezervy 8

2.10 Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu 8

2.11 Daně 8

2.11.1 Daňové odpisy dlouhodobého majetku 8

2.11.2 Splatná daň 9

2.11.3 Odložená daň 9

2.12 Výpůjční náklady 9

2.13 Státní dotace a granty 9

2.14 Výnosy 9

2.15 Použití odhadů 10

2.16 Následné události 10

2.17 Přehled o peněžních tocích 10

3 **Doplňující údaje** **11**

3.1 Dlouhodobý nehmotný majetek (DNM) 11

3.2 Dlouhodobý hmotný majetek (DHM) 13

3.2.1 Dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem ... 14
3.3 Dlouhodobý finanční majetek ... 15
3.3.1 Podíly – podstatný vliv ... 15
3.4 Zásoby ... 15
3.5 Dlouhodobé pohledávky ... 16
3.6 Krátkodobé pohledávky ... 16
3.6.1 Krátkodobé pohledávky za podniky ve skupině ... 16
3.7 Vlastní kapitál ... 16
3.8 Rezervy ... 17
3.9 Dlouhodobé závazky ... 17
3.9.1 Dlouhodobé závazky z obchodních vztahů ... 17
3.10 Krátkodobé závazky ... 17
3.10.1 Krátkodobé závazky k podnikům ve skupině ... 18
3.11 Bankovní úvěry ... 18
3.12 Výnosy příštích období ... 18
3.13 Derivátové finanční nástroje ... 19
3.14 Služby ... 20
3.15 Odložená daň z příjmů ... 20
3.16 Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány ... 21
3.17 Ostatní provozní výnosy a náklady ... 21
3.17.1 Grant ... 21
3.17.2 Dotace ... 21
3.18 Transakce a vztahy se spřízněnými subjekty ... 21
3.19 Soudní spory ... 21
3.20 Závazky neuvedené v rozvaze ... 22
3.21 Události, které nastaly po datu účetní závěrky ... 22

1 Obecné údaje

1.1. Založení a charakteristika společnosti

WIEDEN s.r.o. (dále jen „společnost") byla založena zakladatelskou listinou jako společnost s ručením omezeným dne 21.2.2019 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku soudu v Ústí nad Labem dne 21.2.2019 pod obchodním názvem Fenestra Wieden Prague s.r.o.

Na základě projektu fúze sloučením ze dne 11.11.2019, který byl schválen dne 17.12.2019, došlo s účinností ke dni 1.1.2020 ke sloučení, při němž na společnost WIEDEN s.r.o. (původně Fenestra Wieden Prague s.r.o.), se sídlem Malodoubská 355/6, Liberec VIII-Dolní Hanychov, 460 08 Liberec, IČO: 079 19 981, jakožto společnost Nástupnickou, přešlo jmění Zanikající společnosti FENESTRA WIEDEN s.r.o., se sídlem Malodoubská 355/6, Liberec VIII-Dolní Hanychov, 460 08 Liberec, IČO: 442 23 161.

Předmětem podnikání společnosti je:

- výroba obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona,
- projektová činnost ve výstavbě,
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
- obráběčství

Právnické osoby podílející se více než 20 % na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce:

Akcionář/ Společník	% podíl na základním kapitálu
FW Group a.s.	100 %

Společnost má tedy jediného vlastníka, a to společnost FW Group a.s., se sídlem 28.října 767/12, Praha 1, která je její mateřskou společností.

Účast účetní jednotky ve společnostech s majetkovou účastí vyšší než 20 %:

Obchodní firma – dceřiné společnosti	Právní forma dceřiné společnosti
WIEDEN WOOD s.r.o., Malodoubská 355/6, Liberec VIII-Dolní Hanychov, 460 08 Liberec	s.r.o.

1.2. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

Ing. Pavel Wieden byl vymazán z pozice jednatele dne 30. května 2023.

1.3. Členové statutárního orgánu k rozvahovému dni

Funkce	Jméno
jednatel	Milan Nocar

2 Účetní metody

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje veškeré obecné účetní zásady, a to zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti či zásadu opatrnosti. Účetní závěrka společnosti je sestavena na základě předpokladu „going concern", tj. nepřetržitého trvání podniku v budoucnosti. Při zpracování účetní závěrky účetní jednotka nenarazila na žádné okolnosti, které by tento předpoklad vyvrátily.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k rozvahovému dni 31.12.2023.

Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li dále uvedeno jinak.

Tato účetní závěrka je řádnou účetní závěrkou a nebyla sestavena pro žádný konkrétní účel, transakci nebo uživatele. Při přijímání rozhodnutí by se uživatelé neměli spoléhat výhradně na tuto účetní závěrku a měli by před přijetím rozhodnutí podniknout další příslušná dotazování.

2.1 Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí pozemky, stavby a hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 40 tis. Kč v jednotlivém případě.

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a zaúčtovanou ztrátu ze snížení hodnoty. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady, které s pořízením souvisejí a bez kterých by nebylo možné dlouhodobý hmotný majetek užívat.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého hmotného majetku.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku vytvořeného vlastní činností zahrnuje přímé náklady vynaložené na výrobu.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odpisována po dobu odhadované životnosti majetku lineární metodou tak, aby pořizovací cena byla časově rozlišena do období, po které společnost očekává, že jí dlouhodobý hmotný majetek bude přinášet ekonomický prospěch.

Odpisový plán je zobrazen v následující tabulce:

	Metoda odpisování (lineární)	Počet let
Budovy	lineární	50-60
Ostatní stavby	lineární	30-40
Ostatní nemovitosti (přípojky, oplocení)	lineární	20-30
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	lineární	15
Výrobní stroje	lineární	5-10
Počítačové systémy	lineární	3
Dopravní prostředky	lineární	5-6
Inventář	lineární	3-6

Zisky či ztráty z prodeje nebo vyřazení majetku jsou určeny jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní zůstatkovou hodnotou majetku k datu prodeje a jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

2.2 Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí zejména nehmotné výsledky vývoje a software či jiná ocenitelná práva, jejichž doba použitelnosti je delší než jeden rok a jejichž ocenění je vyšší než 60 tis. Kč v jednotlivém případě.

Nehmotné výsledky vývoje a software se aktivují pouze v případě využití pro obchodování s nimi. Nehmotné výsledky vývoje a software vytvořené vlastní činností pro vlastní potřebu, se neaktivují a náklady související s vytvořením tohoto majetku jsou součástí výsledku. Oceňuje se vlastními náklady nebo reprodukční pořizovací cenou, je-li nižší.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a zaúčtovanou ztrátu ze snížení hodnoty. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady, které s pořízením souvisejí a bez kterých by nebylo možné dlouhodobý hmotný majetek užívat.

Výdaje související s výzkumem jsou účtovány do nákladů v roce, kdy vznikají.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého nehmotného majetku.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odpisován lineárně po dobu odhadované životnosti majetku tak, aby pořizovací cena byla časově rozlišena do období, po které společnost očekává, že jí dlouhodobý nehmotný majetek bude přinášet ekonomický prospěch.

Odpisový plán je zobrazen v následující tabulce:

	Metoda odpisování	Počet let
Nehmotné výsledky vývoje	lineární	3
Software, ocenitelná práva	lineární	3

2.3 Dlouhodobý finanční majetek

Podíly ve společnostech, jejichž finanční toky a provozní procesy může společnost řídit s cílem získat přínosy z jejich činnosti, jsou klasifikovány jako Podíly – ovládaná osoba.

Dceřiné společnosti WIEDEN WOOD s.r.o. (přejmenováno z původně WIEDEN SERVIS s.r.o.) se navýšily vklady a to tímto způsobem – hotovostní vklad od společnosti FW Group a.s. ve výši 10 000 tis. Kč a vklad nehmotného aktiva od společnosti ve výši 6 896 tis. Kč. Tímto poměrem jsou také určeny obchodní podíly.

2.4 Deriváty

Společnost používá zajišťovací měnové deriváty typu Forward. K datu účetní závěrky jsou deriváty k obchodování oceněny v reálné hodnotě. Jako reálná hodnota je použito ocenění banky.

Všechny finanční deriváty jsou vykazovány v případě kladné reálné hodnoty jako aktiva a v případě záporné reálné hodnoty jako pasiva. Změna v reálné hodnotě u derivátů k obchodování je účtována do výsledku běžného období.

2.5 Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady – zejména dopravné, balné apod.

Zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu nebo jinou činnost.

Výdaje zásob ze skladu jsou účtovány cenami zjištěnými váženým aritmetickým průměrem.

Způsob tvorby opravných položek u zásob:

Opravné položky k zásobám jsou tvořeny v případech, kdy snížení ocenění zásob v účetnictví není trvalého charakteru, a to na základě projektového pohledu, kde opravná položka se vypočte jako stanovené procento z nakoupených a spotřebovaných zásob k realizujícímu se projektu, kde procento tvorby je určeno na základě zkušeností společnosti z předchozích projektů. Po ukončení projektu dochází k vyhodnocení stavu zásob na daný projekt a v případě ponechání zásob v účetní evidenci je na celou takovou zásobu ponechána opravná položka ve výši 100% hodnoty této zásoby.

2.6 Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sníženou o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám. Pohledávky nabyté za úplatu nebo vkladem jsou oceněny pořizovací cenou sníženou o opravnou položku k pochybným a nedobytným částkám.

Způsob tvorby opravných položek:

Opravná položka je tvořena dle individuální analýzy jednotlivých pohledávek z hlediska stavu soudního řízení a ekonomického stavu dlužníka.

2.7 Závazky

Závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

2.8 Úvěry

Úvěry jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data, ke kterému je sestavena účetní závěrka.

2.9 Rezervy

Rezervy jsou určeny k pokrytí závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definována a u nichž je k rozvahovému dni buď pravděpodobné, že nastanou, nebo jisté, že nastanou, ale není jistá jejich výše nebo okamžik jejich vzniku.

Společnost tvoří účetní rezervy na:

- záruční opravy na jednotlivé případy ve výši odhadu hrozícího rizika v konkrétních případech
- záruční opravy z titulu realizovaných tržeb za poskytnuté služby – rezerva je tvořena ve výši stanoveného procenta z hodnoty z realizovaných tržeb daného projektu, kde procento tvorby je určeno na základě zkušenosti společnosti z předchozích obdobích
- osobní náklady související např. s projektovými odměnami, nevybranou dovolenou, ev. právními spory se zaměstnanci a odstupným
- daň z příjmu právnických osob (viz kapitola 4.11.2)

2.10 Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány denním kurzem vyhlášeným Českou národní bankou.

K datu účetní závěrky jsou relevantní aktiva a pasiva přepočtena kurzem ČNB platným k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

2.11 Daně

2.11.1 Daňové odpisy dlouhodobého majetku

Pro účely výpočtu daňových odpisů je použita lineární metoda.

2.11.2 Splatná daň

Vedení společnosti zaúčtovalo daňový závazek a daňový náklad na základě kalkulace daně, která vychází z jeho porozumění interpretace platných daňových zákonů k datu sestavení účetní závěrky a je přesvědčeno o správnosti výše daně v souladu s platnými daňovými předpisy. S ohledem na existenci různých interpretací daňových zákonů a předpisů ze strany třetích osob včetně orgánů státní správy, závazek z daně z příjmů vykázaný v účetní závěrce společnosti se může změnit podle konečného stanoviska finančního úřadu. Společnost účtuje o rezervě na daň z příjmu sníženou o výši uhrazených záloh na daň z příjmu. V případě, že zaplacené zálohy na daň převyšují očekávanou splatnou daň, společnost vykazuje tento rozdíl jako pohledávku v položce C.II.2.4.3. Stát – daňové pohledávky.

2.11.3 Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu.

Účetní hodnota odložené daňové pohledávky je k datu účetní závěrky posuzována a snížena v rozsahu, v jakém již není pravděpodobné, že bude k dispozici dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž by bylo možno tuto pohledávku nebo její část uplatnit.

Odložená daň je zaúčtována do výkazu zisku a ztráty s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a kdy je také související odložená daň zahrnuta do vlastního kapitálu.

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítány a v rozvaze vykázány v celkové netto hodnotě s výjimkou případů, kdy nelze některé dílčí daňové pohledávky započítávat proti dílčím daňovým závazkům.

2.12 Výpůjční náklady

Veškeré ostatní výpůjční náklady jsou zaúčtovány do výkazu zisku a ztráty v období, v němž vznikají.

2.13 Státní dotace a granty

Dotace a granty k úhradě nákladů se účtují do ostatních provozních a finančních výnosů ve věcné a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účel.

2.14 Výnosy

Výnosy jsou zaúčtovány v hodnotě přijatého plnění nebo plnění, které bude přijato, a představují pohledávky za zboží a služby poskytnuté v průběhu běžné činnosti, po odečtení slev, daně z přidané hodnoty a dalších daní souvisejících s prodeji.

Tržby z prodeje výrobků a služeb u projektů, u kterých průběh fakturace předbíhá náběh nákladů na nedokončené projekty, jsou zaúčtovány na základě výpočtu procenta dokončenosti projektu. Rozdíl mezi těmito výnosy vypočtenými přes procento dokončenosti a fakturací zákazníkovi, pokud je fakturace vyšší, je účtován na výnosy příštích období.

Výnosy z dividend jsou zaúčtovány ve chvíli, kdy je deklarováno právo na přijetí dividend.

2.15 Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

2.16 Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

2.17 Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti a u kterého se nepředpokládají významné změny hodnoty v čase.

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto:

(údaje v tis. Kč)

	31.12.2023	31.12.2022
Pokladní hotovost a peníze na cestě	0	18
Účty v bankách	39 832	100 169
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	**39 832**	**100 187**

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností jsou uvedeny v přehledu o peněžních tocích nekompenzovaně.

3 Doplňující údaje

3.1 Dlouhodobý nehmotný majetek (DNM)

Pořizovací cena

(údaje v tis. Kč)

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Nehmotné výsledky vývoje	7 299	0	0	0	7 299
Software	11 312	0	0	0	11 312
Ostatní ocenitelná práva	775	0	0	0	775
Nedokončený DNM	3 871	3 056	-5 934	0	993
Celkem 2023	**23 257**	**3 056**	**-5 934**	**0**	**20 379**

Opravné položky a oprávky

(údaje v tis. Kč)

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Nehmotné výsledky vývoje	-7 299	0	0	0	-7 299	0	0
Software	-8 456	-1 211	0	0	-9 667	0	1 645
Ostatní ocenitelná práva	-315	-168	0	0	-483	0	292
Nedokončený DNM	0	0	0	0	0	0	993
Celkem 2023	**-16 070**	**-1 379**	**0**	**0**	**-17 449**	**0**	**2 930**

Pořizovací cena

(údaje v tis. Kč)

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Nehmotné výsledky vývoje	7 299	0	0	0	7 299
Software	8 021	0	0	3 291	11 312
Ostatní ocenitelná práva	564	0	0	211	775
Nedokončený DNM	4 597	3 156	-380	-3 502	3 871
Celkem 2022	**20 481**	**3 156**	**-380**	**0**	**23 257**

Opravné položky a oprávky

(údaje v tis. Kč)

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Nehmotné výsledky vývoje	-7 299	0	0	0	-7 299	0	0
Software	-7 537	-919	0	0	-8 456	0	2 856
Ostatní ocenitelná práva	-156	-159	0	0	-315	0	460
Nedokončený DNM	0	0	0	0	0	0	3 871
Celkem 2022	**-14 992**	**-1 078**	**0**	**0**	**-16 070**	**0**	**7 187**

Jako nehmotné výsledky výzkumu a vývoje společnost eviduje Projekt F1 (Užitný vzor na technické řešení). Software jsou pro společnost převážně licence na programy využívané zejména pro projekční činnosti. Pod ostatními ocenitelnými právy poté doménové jméno druhého řádu „wieden.cz." a zaregistrovaná ochranná známka společnosti.

3.2 Dlouhodobý hmotný majetek (DHM)

Pořizovací cena

(údaje v tis. Kč)

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	2 097	0	0	0	2 097
Stavby	41 314	0	0	0	41 314
Hmotné movité věci a jejich soubory	46 328	0	5 011	0	41 317
Oceňovací rozdíl	20 592	0	0	0	20 592
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	501	126	0	0	627
Celkem 2023	**110 832**	**126**	**-5 011**	**0**	**105 947**

Opravné položky a oprávky

(údaje v tis. Kč)

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky	0	0	0	0	0	0	2 097
Stavby	-9 615	-902	0	0	-10 517	0	30 797
Hmotné movité věci a jejich soubory	-27 856	-5 333	5 011	0	-28 178	0	13 139
Oceňovací rozdíl	-5 148	-1 373	0	0	-6 521	0	14 071
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0	0	627
Celkem 2023	**-42 619**	**-7 608**	**5 011**	**0**	**-45 216**	**0**	**60 731**

Pořizovací cena

(údaje v tis. Kč)

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	2 097	0	0	0	2 097
Stavby	41 044	0	0	270	41 314
Hmotné movité věci a jejich soubory	46 690	362	-724	0	46 328
Oceňovací rozdíl	20 592	0	0	0	20 592
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	305	558	-92	-270	501
Celkem 2022	**110 728**	**920**	**-816**	**0**	**110 832**

Opravné položky a oprávky

(údaje v tis. Kč)

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky	0	0	0	0	0	0	2 097
Stavby	-8 738	-877	0	0	-9 615	0	31 699
Hmotné movité věci a jejich soubory	-24 035	-4 524	703	0	-27 856	0	18 472
Oceňovací rozdíl	-3 775	-1 373	0	0	-5 148	0	15 444
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0	0	501
Celkem 2022	**-36 548**	**-6 774**	**703**	**0**	**-42 619**	**0**	**68 213**

V rámci hmotných movitých věcí společnost vykazuje výrobní stroje a další související položky související s provozem společnosti.

Společnost vykazuje oceňovací rozdíl k nabytému majetku v rámci dlouhodobého hmotného majetku, který tvoří rozdíl mezi kupní cenou za obchodní závod a převzatým účetním oceněním majetku a závazků od společnosti Skanska a.s. Kladný oceňovací rozdíl je v souladu s účetní legislativou odepisován po dobu 180 měsíců.

3.2.1 Dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem

Veškeré pozemky a budovy jsou zastavěny ve prospěch banky z titulu úvěrové smlouvy.

3.3 Dlouhodobý finanční majetek

Pořizovací cena

(údaje v tis. Kč)

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Přecenění k 31.12.2023	Stav k 31.12.2023
Podíly – podstatný vliv	0	6 116	0	0	6 116

3.3.1 Podíly – podstatný vliv

K 31.12.2023

(údaje v tis. Kč)

Obchodní jméno společnosti	Sídlo společnosti	Výše obch. podílu	Vlastní kapitál společnosti*	Výsledek hospodaření společnosti*
WIEDEN WOOD s.r.o.	Malodoubská 355/6, Liberec VIII – Dolní Hanychov, 460 08 Liberec, IČ: 087 43 134	41%	16 652	-244

** Údaje z* ***neauditované*** *účetní závěrky za rok 2023.*

Ve sledovaném období společnost přejmenovala společnost WIEDEN SERVIS s.r.o. na WIEDEN WOOD s.r.o. a vložila nehmotné aktivum – viz bod 4.3

K 31.12.2022

(údaje v tis. Kč)

Obchodní jméno	Sídlo společnosti	Výše obch. podílu	Vlastní kapitál společnosti*	Výsledek hospodaření společnosti*
WIEDEN SERVIS s.r.o.**	Malodoubská 355/6, Liberec VIII – Dolní Hanychov, 460 08 Liberec, IČ: 087 43 134	100%	0	0

** Údaje z* ***neauditované*** *účetní závěrky za rok 2022.*

*** Z důvodu nevýznamné výše finanční investice byla pro účely ocenění využita pořizovací cena ve výši 1 Kč.*

Ve sledovaném období 2022 společnost prodala obchodní podíly v obou dceřiných společnostech FW Sverige a FENESTRA WIEDEN SLOVAKIA s.r.o.

3.4 Zásoby

Hodnota zásob k 31.12.2023 činí 2 754 tis. Kč (2022: 68 348 tis. Kč). Nejvýznamnější položkou je materiál k jednotlivým projektům, který tvoří zejména suroviny používané k výrobě jednotlivých stavebních prvků.

Opravné položky k zásobám byly k 31. 12. 2023 vytvořeny ve výši 6 193 tis. Kč (14 490 tis. Kč k 31. 12. 2022).

3.5 Dlouhodobé pohledávky

Společnost eviduje dlouhodobé pohledávky z obchodních vztahů se splatností delší než jeden rok v částce 39 111 tis. Kč (2022: 61 151 tis. Kč). Jedná se o pohledávky z titulu pozastávek.

Společnost neměla k rozvahovému dni pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let.

3.6 Krátkodobé pohledávky

Věková struktura pohledávek z obchodních vztahů

(údaje v tis. Kč)

Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem po splatnosti	Celkem
			0–90 dní	91–180 dní	181–360 dní	1–2 roky	2 a více let		
2023	Brutto	92 115	192	0	0	0	0	192	**92 307**
	Opr. položky	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Netto	92 115	192	0	0	0	0	192	**92 307**

(údaje v tis. Kč)

Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem po splatnosti	Celkem
			0–90 dní	91–180 dní	181–360 dní	1–2 roky	2 a více let		
2022	Brutto	103 827	125	3	7	0	0	135	**103 962**
	Opr. položky	-111	0	0	0	0	0	0	**-111**
	Netto	103 716	125	3	7	0	0	135	**103 851**

Společnost má zajištěné veškeré pohledávky zastavěny ve prospěch banky z titulu úvěrové smlouvy.

3.6.1 Krátkodobé pohledávky za podniky ve skupině

Společnost má k 31.12.2023 krátkodobé pohledávky z obchodního styku za společností WIEDEN WOOD s.r.o. ve výši 678 tis. Kč (2022 0 Kč).

3.7 Vlastní kapitál

Zisk za období 1–12/2022 ve výši 42 414 tis. Kč byl převeden na účet nerozděleného zisku/ztráty minulých let. Předpokládá se, že zisk za období 1–12/2023 ve výši 15 010 tis. Kč bude převeden na účet nerozděleného zisku/ztráty minulých let.

3.8 Rezervy

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31. 12. 2022	Stav k 31. 12. 2023
Rezerva na nevyčerpanou dovolenou, přesčasy	2 559	908
Rezervy na odměny za práci na projektech, mng bonus	6 685	5 770
Rezerva na záruční opravy – specifická	2 150	1 075
Rezerva na záruční opravy – paušální	19 471	16 994
Rezerva na osobní náklady – právní spory, odstupné	6 200	2 163
Rezerva na daň z příjmů	7 286	0
Ostatní rezervy celkem	**44 351**	**26 910**

Společnost k 31.12.2022 vykazovala rezervu na daň z příjmu ve výši 8 542 tis. Kč sníženou o výši uhrazených záloh na daň z příjmu ve výši 1 256 tis. Kč. V roce 2023 zaplacené zálohy na daň převyšují očekávanou splatnou daň, společnost proto k 31.12.2023 vykazuje tento rozdíl jako pohledávku v položce C.II.2.4.3. Stát - daňové pohledávky ve výši 89 tis. Kč (pohledávka z titulu splatné daně).

3.9 Dlouhodobé závazky

3.9.1 Dlouhodobé závazky z obchodních vztahů

	Stav k 31.12.2022	Stav k 31.12.2023
Pozastávky (v tis. Kč)	3 098	1 373
Dlouhodobé závazky celkem	**3 098**	**1 373**

Společnost měla k rozvahovému dni závazky s dobou splatnosti delší než 5 let v částce 4 tis. Kč.

3.10 Krátkodobé závazky

Věková struktura závazků z obchodních vztahů

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2022	Stav k 31.12.2023
Krátkodobé závazky celkem	**59 701**	**29 593**

3.10.1 Krátkodobé závazky k podnikům ve skupině

Společnost má k 31.12.2023 krátkodobé závazky z obchodního styku za společností WIEDEN WOOD s.r.o. ve výši 220 tis. Kč (2022 0 Kč).

3.11 Bankovní úvěry

Nejsou.

3.12 Výnosy příštích období

Přehled dlouhodobých zakázek a jejich časové rozlišení:

(údaje v tis. Kč)

Název zakázky	Zákazník	Výše časového rozlišení výnosů k 31.12.2022	Výše časového rozlišení výnosů k 31.12.2023
Z00016 Malmö B36	Skanska Sverige AB	73 242	10 833
Z00018 Coimbra	Wallin AB	891	0
Z00019 HagaNora	Zengun AB	11 178	-154
Z00020 Roztyly	GEMO a.s.	41 956	2 907
Z00022 MIMÖ	NCC Sverige AB	48 312	7 159
Z00024 Zbrojovka	CPI Development Services	0	6 306
WDN	SOVA Liberec s.r.o.	0	300
Celkem		**175 579**	**27 351**

3.13 Derivátové finanční nástroje

K datu účetní závěrky jsou deriváty k obchodování oceněny v reálné hodnotě. Jako reálná hodnota je použito ocenění banky. Reálná hodnota finančních derivátů je vykázána v ostatních pohledávkách, pokud je pro společnost kladná, nebo v ostatních závazcích, pokud je záporná. Pohyb na derivátech se účtuje do ostatních finančních výnosů, nebo ostatních finančních nákladů.

(údaje v tis. Kč)

	31. 12. 2023		
	Reálná hodnota kladná	**Reálná hodnota záporná**	**Nominální hodnota**
Deriváty k obchodování	0	0	0

	31. 12. 2022		
	Reálná hodnota kladná	**Reálná hodnota záporná**	**Nominální hodnota**
Deriváty k obchodování	9 900	805	113 415

3.14 Služby

(údaje v tis. Kč)

	Období do 31.12.2022	Období do 31.12.2023
Opravy a udržování	2 367	1 116
Cestovné	2 108	2 023
Licence/software	7 506	6 268
Doprava	27 575	13 207
Kooperace/montáž	55 707	78 047
Externí služby výroba	28 920	16 669
Leasing auta	3 379	2 067
Nájemné budovy/sklady	16 319	11 685
Pronájem jeřábů/plošin/lešení a jiné	4 163	6 660
Ostatní služby	11 577	14 325
Celkem	**159 621**	**152 067**

3.15 Odložená daň z příjmů

Celkovou existující odloženou daňovou pohledávku (závazek) lze analyzovat takto:

(údaje v tis. Kč)

Odložená daň z titulu	Stav k 31. 12. 2023	Stav k 31. 12. 2022
Rozdíl účetní a daňové zůstatkové ceny	-7 189	-5 737
Opravné položky	6 193	14 601
Rezervy	26 911	37 065
Celkem	**25 915**	**45 929**
Sazba odložené daně z příjmů	21%	19%
Celkem pohledávka	**5 442**	**8 727**

3.16 Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány

K 31.12.2023

(údaje v tis. Kč)

	Počet	Osobní náklady celkem
Průměrný přepočtený stav zaměstnanců	103	95 263

K 31.12.2022

(údaje v tis. Kč)

	Počet	Osobní náklady celkem
Průměrný přepočtený stav zaměstnanců	171	161 152

Společnost neuvádí rozdělení osobních nákladů dle kategorií.

Jednatel Milan Nocar má se společností uzavřenou smlouvu o výkonu funkce, která byla schválena správní radou. Společnost přispívá jednateli na penzijní pojištění, stravné a cestovné.

3.17 Ostatní provozní výnosy a náklady

3.17.1 Grant

V průběhu účetního období společnost nečerpala žádné granty.

3.17.2 Dotace

Společnost nečerpala ve sledovaném období žádné dotace.

3.18 Transakce a vztahy se spřízněnými subjekty

	Výnosy		Nákupy	
	k 31.12.2023	k 31.12.2022	k 31.12.2023	k 31.12.2022
ARX Equity Partners	0	0	433	882
WIEDEN WOOD s.r.o.	1 251	0	403	0

3.19 Soudní spory

Ve sledovaném období společnost ukončila soudní spor se společností WMA Glass s.r.o. týkající se opravy na zakázce KI Aula. K 31.12.2023 není aktivní žádný soudní spor.

3.20 Závazky neuvedené v rozvaze

K 31.12.2023 byly poskytnuty Českou spořitelnou a.s. a KB a.s. bankovní záruky v celkové výši 176 205 tis. Kč (2022: 193 539 tis. Kč).

Společnost nemá žádné jiné závazky kromě uvedených v rozvaze.

3.21 Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

WIEDEN
FAÇADES

Příloha 03 - Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

WIEDEN FAÇADES

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

za účetní období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023

(dle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích)

Obsah

1 Úvod 3

2 Struktura vztahů, úloha ovládané osoby 3

3 Způsob a prostředky ovládání 4

4 Přehled sledovaných jednání 4

5 Přehled vzájemných smluv 4

6 Posouzení vzniku újmy (resp. posouzení jejího vypořádání) 4

7 Vyhodnocení sledovaných vztahů a závěr 5

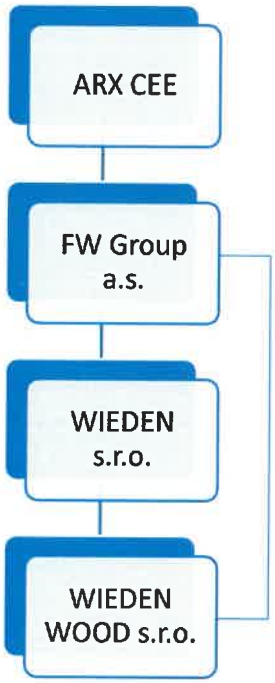
1 Úvod

Na základě ust. § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, zpracoval statutární orgán společnosti:

WIEDEN s.r.o., se sídlem Malodoubská 355/6, 460 08 Liberec 8, identifikační číslo: 079 19 981, spis.zn. C 43219, vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

tuto zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a společností WIEDEN s.r.o., jako osobou ovládanou, a o vztazích mezi společností WIEDEN s.r.o. a osobami ovládanými stejnými ovládajícími osobami (dále jen „Podnikatelské seskupení).

2 Struktura vztahů, úloha ovládané osoby



Osobou ovládající společnost WIEDEN s.r.o. je ve smyslu ust. § 74 zákona o obchodních korporacích:

- společnost FW Group a.s. se sídlem 28. října 767/12, Nové Město, 110 00 Praha 1, identifikační číslo: 079 10 495, spis. zn. B 24222, S odkazem na ustanovení je vedená u Městského soudu v Praze.

Osobou ovládající společnost FW Group a.s. je ve smyslu ust. § 74 zákona o obchodních korporacích:

- společnost ARX CEE IV Coöperatief U.A., 1075 HP Amsterdam, Jan van Goyenkade 8, Nizozemské království, reg. č. 856301358.

Osobou pod podstatným vlivem společností WIEDEN s.r.o. je ve smyslu ust. § 74 zákona o obchodních korporacích:

- WIEDEN WOOD s.r.o., se sídlem Malodoubská 355/6, 460 08 Liberec 8, identifikační číslo: 087 43 134, spis. zn. C 44552, vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem (40,8% WIEDEN s.r.o.).

Další propojené osoby, které jsou přímo nebo vzestupně ovládány společností ARX CE a FW Group a.s. v této zprávě neuvádíme, neboť mezi nimi a ovládanou osobou k žádným vztahům v rozhodném období nedošlo a nejsou zde ani žádné vztahy přetrvávající z minulých období nebo se vztahující k obdobím budoucím.

3 Způsob a prostředky ovládání

Ovládající osoba se podílí 100 % na základním kapitálu společnosti WIEDEN s.r.o.

K ovládání společnosti dochází rozhodnutím Správní rady společnosti.

4 Přehled sledovaných jednání

Během rozhodného období neučinila společnost na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob právní úkony ani opatření, jež by se týkaly majetků přesahující 10 % vlastního kapitálu společnosti.

5 Přehled vzájemných smluv

Mezi společností WIEDEN s.r.o. a společnostmi z Podnikatelského seskupení byly v roce 2023 účinné níže uvedené vzájemné smlouvy:

- Smlouva o poskytnutí služeb ze dne 1.4.2019 uzavřená se společností ARX Equity Partners.
- Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání č. NS/24/2023 ze dne 30.4.2023 uzavřená se společností WIEDEN WOOD s.r.o.
- Servisní smlouva ze dne 30.4.2023 uzavřená se společností WIEDEN WOOD s.r.o.

6 Posouzení vzniku újmy (resp. posouzení jejího vypořádání)

Společnosti WIEDEN s.r.o. nevznikla ze vztahu ke společnosti FW Group a.s. ani k jiným společnostem z výše specifikovaných závazkových vztahů žádná újma. Plnění podle výše označených závazkových vztahů jsou sjednána v cenách v místě a čase obvyklých.

7 Vyhodnocení sledovaných vztahů a závěr

Statutární orgán společnosti WIEDEN s.r.o. prohlašuje, že údaje obsažené v této zprávě jsou správné a úplné a že při vypracování zprávy dle § 82 a násl. ZOK bylo postupováno plně v rozsahu všech informací a údajů, které má statutární orgán k dispozici či které při jednání s péčí řádného hospodáře zjistil.

Na základě shora uvedeného lze konstatovat, že ze vztahů mezi ovládajícími osobami a společností nevyplývají pro společnost nevýhody ani žádná rizika.

V Liberci 25.03.2024

Milan Nocar

Jednatel společnosti