

Výroční zpráva WIEDEN s.r.o. - 2022



Obsah

1	ÚVODEM.....	3
2	Základní údaje o společnosti	4
3	Řízení společnosti	4
4	Podnikatelské aktivity společnosti	5
4.1	Výrobní sortiment.....	5
4.2	Kvalita	5
4.3	Obchodní partneři.....	5
5	Vývoj hospodaření společnosti a předpokládaný vývoj činnosti	5
6	Významné skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni.....	6
7	Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje	6
8	Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí	6
9	Sponzoring, společenské aktivity.....	6
10	Pracovněprávní vztahy.....	7

Seznam příloh

Příloha 01 - Zpráva auditora

Příloha 02 - Účetní závěrka

Příloha 03 - Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

1 ÚVODEM

Vážené dámy a pánové,

Jménem společnosti WIEDEN s.r.o. Vám předkládám výroční zprávu společnosti s výsledky hospodaření za rok 2022.

Rok 2022 byl opět mimořádně náročný, kdy po vlivu globální pandemie se musíme nově vypořádávat s novými negativními vlivy spojenými s vojenským konfliktem na Ukrajině, tedy mimo jiné ochlazení globálního trhu, vysoký růst inflace a s ním spojený růst vstupních cen materiálů, ale i post pandemické například omezené zdroje pracovní síly na trhu. To vše opět přineslo nové výzvy pro naše podnikání a jsem rád, že se naší společnosti v roce 2022 podařilo tuto situaci zvládnout s dobrým výsledkem.

Děkuji všem našim zákazníkům, partnerům a dodavatelům za projevenou důvěru a vzájemnou spolupráci.

Děkuji také všem našim zaměstnancům, kteří se podíleli na výsledku společnosti WIEDEN v roce 2022.

V Praze dne 27. března 2023



Milan Nocar | jednatel

2 Základní údaje o společnosti

Firma:	WIEDEN s.r.o.
Sídlo:	Malodoubská 355, 460 08 Liberec
IČ:	07919981
DIČ:	CZ07919981
Datum vzniku:	21.2.2019
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Zapsáno:	Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 43219

Společnost zahájila svou činnost k datu 21.2.2019

Základním předmětem podnikání je:

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- Projektová činnost ve výstavbě
- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- Obráběčství

Společnost provozuje svou činnost ve výrobních areálech na adrese Malodoubská 355, 460 08 Liberec a Do Čertous 2830/2, 193 00 Praha 20.

Společnost má jediného společníka, jímž je FW Group a.s.

Společnost vydává svou výroční zprávu a vykazuje své výsledky za kalendářní rok 2022, který je zároveň i účetním obdobím (1.1.2022-31.12.2022).

3 Řízení společnosti

Milan Nocar	výkonný ředitel
Pavel Urban	finanční ředitel
Zdeněk Demuth	provozní ředitel
Ondřej Šťastný	technický ředitel
Filip Mikeš	obchodní ředitel
František Sládek	projektový ředitel

4 Podnikatelské aktivity společnosti

4.1 Výrobní sortiment

WIEDEN patří mezi přední české dodavatele lehkých obvodových plášťů budov. Cíleně se orientuje na komplexní a technicky náročná zákaznická řešení.

Našim zákazníkům jsme schopni nabídnout a zajistit kompletní dodávku prosklených fasád včetně doplňujících konstrukcí z hliníkových profilů, dřeva či ocelových konstrukcí. Nedílnou součástí našich dodávek jsou obklady z nejrůznějších materiálů, dodávky stínící techniky, automatické uzávěry a další konstrukce dle potřeby. Zákazníkům nabízíme naše služby od zpracování konceptu až po finální předání díla a následný servis.

4.2 Kvalita

Společnost WIEDEN je držitelem certifikátu ČSN EN ISO 9001:2016, certifikátu ČSN EN ISO 14001:2016 a certifikátu ČSN OHSAS 45001:2018.

Kvalitu vnímáme jako základní předpoklad k budování dobrého jména společnosti WIEDEN, budování značky WIEDEN a upevnění vztahu s našimi zákazníky. Věříme, že díky preciznosti naší práce se na nás budou klienti obracet s jejich dalšími projekty a vytvoříme tím tak dlouhodobý vztah.

4.3 Obchodní partneři

Pro oba naše prioritní trhy, Česká republika a Švédsko, je společné, že našimi obchodními partnery jsou především velké stavební společnosti a dále také přímo developerské společnosti podnikající převážně v oblasti komerčního a rezidenčního developmentu.

5 Vývoj hospodaření společnosti a předpokládaný vývoj činnosti

Ukazatele hospodaření společnosti WIEDEN s.r.o.:

	(údaje v tis. Kč)	
	31.12.2022	31.12.2021
Tržby z prodeje výrobků a služeb	662 960	1 002 072
Osobní náklady	161 152	171 897
Hospodářský výsledek po zdanění („+“ zisk, „-“ ztráta)	42 414	82 696
Aktiva společnosti k rozhodnému dni - Netto	447 108	477 752

Společnost WIEDEN se bude nadále věnovat strategii k naplnění vize společnosti a budování značky WIEDEN.

Nadále budeme pracovat na posílení naší pozice na trhu ve Švédsku, a to prioritně ve Stockholmu, Göteborgu a v Malmö.

Součástí společnosti v zahraničí je organizační složka - Wieden Sverige Filial, která působí na švédském trhu.

Budeme pokračovat v přípravách na možný budoucí vstup na další trhy v severní Evropě.

V České republice se chceme prioritně soustředit na větší projekty s náročným technickým řešením. Cílem je zvýšení podílu tržeb společnosti realizovaných na domácím trhu.

Nadále budeme klást velký důraz na Lean Management a efektivitu firemních procesů.

Budeme intenzivně rozvíjet kompetence našich zaměstnanců.

Budeme pokračovat v neustálém zlepšování úrovně bezpečnosti práce a ochrany zdraví.

6 Významné skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným dalším událostem mimo následné události popsané v příloze.

7 Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Věnujeme se novým a nestandardním řešením v oblasti fasádních systémů. Snažíme se nabídnout zákazníkům inovativní řešení, které mohou přinést energetické úspory a zlepšit environmentální aspekty jejich objektů.

Naši specialisté v oblasti R&D (Research and Development) pracují na vývoji environmentálně šetrného řešení modulových fasád s využitím materiálů s minimální uhlíkovou stopou. Cílem v této oblasti je představit prototyp v roce 2023.

8 Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí

Ve svých projektech se plně soustředíme na naplňování legislativních požadavků a požadavků našich zákazníků v oblasti ochrany životního prostředí s ohledem na použité suroviny, materiály a technologie. Jsme držiteli certifikátu dle normy ISO 14001:2016.

Naši klienti, ve Švédsku a na našem domácím trhu v České republice, získávají pro svoje objekty nejvyšší ocenění a certifikace v environmentálním hodnocení jako jsou LEED a BREEAM. Jsme rádi, že můžeme svojí činností přispívat k budování objektů šetrných k životnímu prostředí.

9 Sponzoring, společenské aktivity

Poskytujeme finanční dary a sponzoring pouze takovým projektům, jejichž podpora nevede přímo či nepřímo k porušování pravidel otevřené a poctivé hospodářské soutěže. Dbáme na dodržování vlastních etických pravidel i na dodržování etických pravidel u našich zákazníků.

Neposkytujeme dary a sponzoring žádným politickým subjektům, ani jednotlivým politikům.

10 Pracovněprávní vztahy

Vedení společnosti WIEDEN si plně uvědomuje, že úspěšné fungování firmy a naplnění dlouhodobé vize akcionářů přímo souvisí s kvalitním a motivovaným týmem lidí. Pro naše zaměstnance vytváříme otevřené a přátelské pracovní prostředí. Podporujeme flexibilitu a kreativitu našich týmů a otevřenou transparentní komunikaci vůči všem zaměstnancům.

V pravidelných intervalech management transparentně informuje všechny zaměstnance o aktuálním stavu společnosti, o ekonomických výsledcích, o předpokládaném vývoji dalšího období a o zásadních strategických rozhodnutích vedení společnosti. Management podporuje politiku otevřených dveří a ke všem dotazům z řad zaměstnanců vždy poskytne vysvětlení.

Rozvoj a vzdělávání našich lidí je důležitou součástí firemní strategie. Podporujeme pravidelné rozšiřování technických znalostí v oblastech, které přímo souvisí s naší činností. Podporujeme rozvoj znalostí používaných IT technologií.

V Praze dne 27. března 2023


Milan Nocar | jednatel

Příloha č. 1 - Zpráva auditora

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Pro společníka společnosti

WIEDEN s.r.o.

Se sídlem: Malodoubská 355/6, Liberec VIII-Dolní Hanychov, 460 08 Liberec

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti WIEDEN s.r.o. (dále také „společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2022, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící k tomuto datu a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti WIEDEN s.r.o. k 31. prosinci 2022 a její finanční výkonnosti a peněžních toků za rok končící k tomuto datu v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídají jednatelé společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- Ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou.
- Ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost jednatelů společnosti za účetní závěrku

Jednatelé společnosti odpovídají za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považují za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky jsou jednatelé společnosti povinni posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jednatelé plánují zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemají jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatelé společnosti uvedli v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky jednateli a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat jednatele mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 27. března 2023

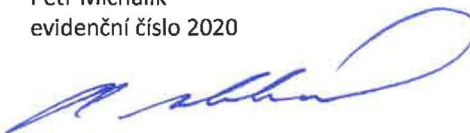
Auditorská společnost:

Deloitte Audit s.r.o.
evidenční číslo 079



Statutární auditor:

Petr Michalík
evidenční číslo 2020



Příloha č. 2 – Účetní závěrka

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. PROSINCI 2022

Název společnosti: WIEDEN s.r.o.
Sídlo: Malodoubská 355/6, Liberec VIII-Dolní Hanychov,
460 08 Liberec
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 079 19 981

Součástí účetní závěrky:

Rozvaha

Výkaz zisku a ztráty

Přehled o změnách vlastního kapitálu

Přehled o peněžních tocích

Příloha

Účetní závěrka byla sestavena dne 27. března 2023.

Statutární orgán účetní jednotky	Podpis
Milan Nocar jednatel	

ROZVAHA
v plném rozsahu

k datu
31.12.2022
(v tisících Kč)

WIEDEN s.r.o.
IČO 079 19 981

Malodoubská 355/6
Liberec VIII-Dolní Hanychov
460 08 Liberec

		31.12.2022			31.12.2021
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	519 141	73 290	445 851	477 752
B.	Stálá aktiva	134 089	58 689	75 400	80 190
<i>B.I.</i>	<i>Dlouhodobý nehmotný majetek</i>	23 257	16 070	7 187	5 489
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	7 299	7 299		
B.I.2.	Ocenitelná práva	12 087	8 771	3 316	892
B.I.2.1.	Software	11 312	8 456	2 856	484
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	775	315	460	408
	<i>Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek</i>				
B.I.5.		3 871		3 871	4 597
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	3 871		3 871	4 597
<i>B.II.</i>	<i>Dlouhodobý hmotný majetek</i>	110 832	42 619	68 213	74 180
B.II.1.	Pozemky a stavby	43 411	9 615	33 796	34 403
B.II.1.1.	Pozemky	2 097		2 097	2 097
B.II.1.2.	Stavby	41 314	9 615	31 699	32 306
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	46 328	27 856	18 472	22 655
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	20 592	5 148	15 444	16 817
	<i>Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek</i>				
B.II.5.		501		501	305
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	501		501	305
<i>B.III.</i>	<i>Dlouhodobý finanční majetek</i>				521
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				521
C.	Oběžná aktiva	377 962	14 601	363 361	394 661
<i>C.I.</i>	<i>Zásoby</i>	82 838	14 490	68 348	84 082
C.I.1.	Materiál	78 676	14 490	64 186	74 445
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	2 690		2 690	2 667
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	1 472		1 472	6 970
<i>C.II.</i>	<i>Pohledávky</i>	194 937	111	194 826	152 215
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	70 230		70 230	55 862
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	61 151		61 151	43 483
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	8 727		8 727	12 007
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	352		352	372
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	148		148	168
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	204		204	204
<i>C.II.2.</i>	<i>Krátkodobé pohledávky</i>	124 707	111	124 596	96 353
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	103 962	111	103 851	79 300
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	20 745		20 745	17 053
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	8 052		8 052	9 664
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	1 388		1 388	1 194
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	690		690	
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	10 615		10 615	6 195
<i>C.IV.</i>	<i>Peněžní prostředky</i>	100 187		100 187	158 364
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	18		18	30
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	100 169		100 169	158 334
D.	Časové rozlišení aktiv	7 090		7 090	2 901
D.1.	Náklady příštích období	7 090		7 090	2 901

		31.12.2022	31.12.2021
	PASIVA CELKEM	445 851	477 752
A.	Vlastní kapitál	140 332	97 657
A.I.	Základní kapitál	2 000	2 000
A.I.1.	Základní kapitál	2 000	2 000
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	82 105	81 844
A.II.2.	Kapitálové fondy	82 105	81 844
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	82 105	82 105
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		-261
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	13 813	-68 883
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	13 813	-68 883
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	42 414	82 696
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		
B.+C.	Cizí zdroje	127 812	155 873
B.	Rezervy	44 351	61 035
B.II.	Rezerva na daň z příjmů	7 286	2 268
B.IV.	Ostatní rezervy	37 065	58 767
C.	Závazky	83 461	94 838
C.I.	Dlouhodobé závazky	4 542	5 593
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	3 098	2 983
C.I.9.	Závazky - ostatní	1 444	2 610
C.I.9.3.	Jiné závazky	1 444	2 610
C.II.	Krátkodobé závazky	78 919	89 245
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	21	
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	59 701	60 905
C.II.8.	Závazky ostatní	19 197	28 340
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům		273
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	7 184	6 568
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	4 381	4 087
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	1 874	1 756
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	3 934	13 635
C.II.8.7.	Jiné závazky	1 824	2 021
D.	Časové rozlišení pasív	177 707	224 222
D.1.	Výdaje příštích období	2 128	2 619
D.2.	Výnosy příštích období	175 579	221 603

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v druhovém členění

období končící k
31.12.2022
(v tisících Kč)

WIEDEN s.r.o.
IČO 079 19 981

Malodoubská 355/6
Liberec VIII-Dolní Hanychov
460 08 Liberec

		Období do 31.12.2022	Období do 31.12.2021
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	662 960	1 002 072
A.	Výkonová spotřeba	475 718	697 972
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	316 097	513 609
A.3.	Služby	159 621	184 363
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	-23	20 308
C.	Aktivace (-)	-1 438	-940
D.	Osobní náklady	161 152	171 897
D.1.	Mzdové náklady	118 371	125 874
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	42 781	46 023
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	40 493	42 856
D.2.2.	Ostatní náklady	2 288	3 167
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	10 813	17 582
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	7 873	8 513
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	7 873	8 513
E.2.	Úpravy hodnot zásob	3 994	9 060
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	-1 054	9
III.	Ostatní provozní výnosy	9 483	8 294
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	364	4 866
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	693	68
III.3.	Jiné provozní výnosy	8 426	3 360
F.	Ostatní provozní náklady	-11 903	35 222
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku		4 432
F.2.	Prodaný materiál		38
F.3.	Daně a poplatky	278	343
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	-21 701	25 530
F.5.	Jiné provozní náklady	9 520	4 879
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	38 124	68 325
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	313	2 263
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	313	2 263
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	782	
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	2 235	86
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	2 235	86
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	156	494
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	156	494
VII.	Ostatní finanční výnosy	22 913	9 827
K.	Ostatní finanční náklady	9 521	8 681
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	15 002	3 001
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	53 126	71 326
L.	Daň z příjmů	10 712	-11 370
L.1.	Daň z příjmů splatná	7 431	637
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	3 281	-12 007
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	42 414	82 696
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	42 414	82 696
*	Čistý obrát za účetní období	697 904	1 022 542

**PŘEHLED O ZMĚNÁCH
VLASTNÍHO KAPITÁLU****WIEDEN s.r.o.
IČO 079 19 981**k datu
31.12.2022
(v tisících Kč)Malodoubská 355/6
Liberec VIII-Dolní Hanychov
460 08 Liberec

	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	Výsledek hospodaření běžného účetního období	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM
Stav k 31.12.2020	2 000	96 842	-91 776	22 894	29 960
Rozdělení výsledku hospodaření			22 893	-22 894	-1
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků		2			2
Výdaje z kapitálových fondů		-15 000			-15 000
Výsledek hospodaření za běžné období				82 696	82 696
Stav k 31.12.2021	2 000	81 844	-68 883	82 696	97 657
Rozdělení výsledku hospodaření			82 696	-82 696	
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků		261			261
Výsledek hospodaření za běžné období				42 414	42 414
Stav k 31.12.2022	2 000	82 105	13 813	42 414	140 332

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW)

WIEDEN s.r.o.
IČO 079 19 981

období končící k
31.12.2022
(v tisících Kč)

Malodoubská 355/6
Liberec VIII-Dolní Hanychov
460 08 Liberec

		Období do 31.12.2022	Období do 31.12.2021
P.	Počáteční stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	158 364	95 855
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Výsledek hospodaření před zdaněním	53 126	71 326
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	(17 331)	36 365
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv	7 873	8 513
A.1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	(18 761)	35 236
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	(364)	(434)
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku		(2 263)
A.1.5.	Nákladové a výnosové úroky	(2 079)	408
A.1.6.	Opravy o ostatní nepeněžní operace	(4 000)	(5 095)
A.*	Čistý provozní peněžní tok před změnami pracovního kapitálu	35 795	107 691
A.2.	Změna stavu pracovního kapitálu	(90 427)	(18 291)
A.2.1.	Změna stavu pohledávek a časového rozlišení aktiv	(45 660)	32 950
A.2.2.	Změna stavu závazků a časového rozlišení pasív	(56 507)	(100 623)
A.2.3.	Změna stavu zásob	11 740	49 382
A.**	Čistý provozní peněžní tok před zdaněním	(54 632)	89 400
A.3.	Vyplacené úroky	(156)	(494)
A.4.	Přijaté úroky	2 235	86
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost	(1 781)	-
A.6.	Přijaté podíly na zisku		2 263
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	(54 334)	91 255
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	(3 083)	(13 057)
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	364	4 866
B.***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	(2 719)	(8 191)
	Peněžní toky z finančních činností		
C.1.	Změna stavu závazků z financování	(1 124)	(5 555)
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu	-	(15 000)
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků		(15 000)
C.***	Čistý peněžní tok z finanční činnosti	(1 124)	(20 555)
F.	Čistá změna peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	(58 177)	62 509
R.	Konečný stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	100 187	158 364

Příloha účetní závěrky za rok 2022

Obsah

1	Obecné údaje	4
1.1.	Založení a charakteristika společnosti	4
1.2.	Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období	5
1.3.	Členové statutárního orgánu k rozvahovému dni	5
2	Účetní metody	5
4.1	Dlouhodobý hmotný majetek	5
4.2	Dlouhodobý nehmotný majetek	6
4.3	Dlouhodobý finanční majetek	7
4.4	Deriváty	7
4.5	Zásoby	7
4.6	Pohledávky	7
4.7	Závazky	8
4.8	Úvěry	8
4.9	Rezervy	8
4.10	Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu	8
4.11	Daně	8
4.11.1	Daňové odpisy dlouhodobého majetku	8
4.11.2	Splatná daň	9
4.11.3	Odložená daň	9
4.12	Výpůjční náklady	9
4.13	Státní dotace a granty	9
4.14	Výnosy	9
4.15	Použití odhadů	10
4.16	Následné události	10
4.17	Přehled o peněžních tocích	10
5	Doplňující údaje	11
5.1	Dlouhodobý nehmotný majetek (DNM)	11
5.2	Dlouhodobý hmotný majetek (DHM)	13

5.2.1	Dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem.....	15
5.3	Dlouhodobý finanční majetek.....	15
5.3.1	Podíly – ovládaná osoba	15
5.4	Zásoby.....	16
5.5	Dlouhodobé pohledávky.....	16
5.6	Krátkodobé pohledávky.....	17
5.6.1	Krátkodobé pohledávky za podniky ve skupině.....	17
5.7	Vlastní kapitál.....	17
5.8	Rezervy.....	18
5.9	Dlouhodobé závazky.....	18
5.9.1	Dlouhodobé závazky z obchodních vztahů.....	18
5.10	Krátkodobé závazky	19
5.10.1	Krátkodobé závazky k podnikům ve skupině	19
5.11	Bankovní úvěry	19
5.12	Výnosy příštích období	19
5.13	Derivátové finanční nástroje	20
5.14	Služby	21
5.15	Odložená daň z příjmů.....	21
5.16	Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány.....	22
5.17	Ostatní provozní výnosy a náklady	22
5.17.1	Grant.....	22
5.17.2	Dotace.....	22
5.18	Transakce a vztahy se spřízněnými subjekty.....	22
5.19	Soudní spory.....	22
5.20	Závazky neuvedené v rozvaze.....	23
5.21	Dopad války na Ukrajině.....	23
5.22	Události, které nastaly po datu účetní závěrky.....	23

1 Obecné údaje

1.1. Založení a charakteristika společnosti

WIEDEN s.r.o. (dále jen „společnost“) byla založena zakladatelskou listinou jako společnost s ručením omezeným dne 21.2.2019 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku soudu v Ústí nad Labem dne 21.2.2019 pod obchodním názvem Fenestra Wieden Prague s.r.o..

Na základě projektu fúze sloučením ze dne 11.11.2019, který byl schválen dne 17.12.2019, došlo s účinností ke dni 1.1.2020 ke sloučení, při němž na společnost WIEDEN s.r.o. (původně Fenestra Wieden Prague s.r.o.), se sídlem Malodoubská 355/6, Liberec VIII-Dolní Hanychov, 460 08 Liberec, IČO: 079 19 981, jakožto společnost Nástupnickou, přešlo jmění Zanikající společnosti FENESTRA WIEDEN s.r.o., se sídlem Malodoubská 355/6, Liberec VIII-Dolní Hanychov, 460 08 Liberec, IČO: 442 23 161.

Předmětem podnikání společnosti je:

- výroba obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona,
- projektová činnost ve výstavbě,
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
- obráběčství

Právní osoby podílející se více než 20 % na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce:

Akcionář/ Společník	% podíl na základním kapitálu
FW Group a.s.	100 %

Společnost má tedy jediného vlastníka, a to společnost FW Group a.s., se sídlem 28.října 767/12, Praha 1, která je její mateřskou společností..

Účast účetní jednotky ve společnostech s majetkovou účastí vyšší než 20 %:

Obchodní firma – dceřiné společnosti	Právní forma dceřiné společnosti
WIEDEN SERVIS s.r.o., Malodoubská 355/6, Liberec VIII-Dolní Hanychov, 460 08 Liberec	s.r.o.

1.2. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

Nejsou.

1.3. Členové statutárního orgánu k rozvahovému dni

Funkce	Jméno
jednatel	Milan Nocar
jednatel	Ing. Pavel Wieden

2 Účetní metody

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje veškeré obecné účetní zásady, a to zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti či zásadu opatrnosti. Účetní závěrka společnosti je sestavena na základě předpokladu „going concern“, tj. nepřetržitého trvání podniku v budoucnosti. Při zpracování účetní závěrky účetní jednotka nenarazila na žádné okolnosti, které by tento předpoklad vyvrátily.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k rozvahovému dni 31.12.2022.

Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li dále uvedeno jinak.

Tato účetní závěrka je řádnou účetní závěrkou a nebyla sestavena pro žádný konkrétní účel, transakci nebo uživatele. Při přijímání rozhodnutí by se uživatelé neměli spoléhat výhradně na tuto účetní závěrku a měli by před přijetím rozhodnutí podniknout další příslušná dotazování.

4.1 Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí pozemky, stavby a hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 40 tis. Kč v jednotlivém případě.

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a záúčtovanou ztrátu ze snížení hodnoty. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady, které s pořízením souvisejí a bez kterých by nebylo možné dlouhodobý hmotný majetek užívat.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého hmotného majetku.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku vytvořeného vlastní činností zahrnuje přímé náklady vynaložené na výrobu.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odpisována po dobu odhadované životnosti majetku lineární metodou tak, aby pořizovací cena byla časově rozlišena do období, po které společnost očekává, že jí dlouhodobý hmotný majetek bude přinášet ekonomický prospěch.

Odpisový plán je zobrazen v následující tabulce:

	Metoda odpisování (lineární)	Počet let
Budovy	lineární	50-60
Ostatní stavby	lineární	30-40
Ostatní nemovitosti (přípojky, oplocení)	lineární	20-30
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	lineární	15
Výrobní stroje	lineární	5-10
Počítačové systémy	lineární	3
Dopravní prostředky	lineární	5-6
Inventář	lineární	3-6

Zisky či ztráty z prodeje nebo vyřazení majetku jsou určeny jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní zůstatkovou hodnotou majetku k datu prodeje a jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

4.2 Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí zejména nehmotné výsledky vývoje a software či jiná ocenitelná práva, jejichž doba použitelnosti je delší než jeden rok a jejichž ocenění je vyšší než 60 tis. Kč v jednotlivém případě.

Nehmotné výsledky vývoje a software se aktivují pouze v případě využití pro obchodování s nimi. Nehmotné výsledky vývoje a software vytvořené vlastní činností pro vlastní potřebu, se neaktivují a náklady související s vytvořením tohoto majetku jsou součástí výsledku. Oceňuje se vlastními náklady nebo reprodukční pořizovací cenou, je-li nižší.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávký a zaúčtovanou ztrátu ze snížení hodnoty. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady, které s pořízením souvisejí a bez kterých by nebylo možné dlouhodobý hmotný majetek užívat.

Výdaje související s výzkumem jsou účtovány do nákladů v roce, kdy vznikají.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého nehmotného majetku.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odpisován lineárně po dobu odhadované životnosti majetku tak, aby pořizovací cena byla časově rozlišena do období, po které společnost očekává, že jí dlouhodobý nehmotný majetek bude přinášet ekonomický prospěch.

Odpisový plán je zobrazen v následující tabulce:

	Metoda odpisování	Počet let
Nehmotné výsledky vývoje	lineární	3
Software, ocenitelná práva	lineární	3

4.3 Dlouhodobý finanční majetek

Podíly ve společnostech, jejichž finanční toky a provozní procesy může společnost řídit s cílem získat přínosy z jejich činnosti, jsou klasifikovány jako Podíly – ovládaná osoba.

Společnost WIEDEN SERVIS s.r.o. byla pro účely ocenění z důvodu nevýznamné výše finanční investice využita pořizovací cena ve výši 1 Kč.

4.4 Deriváty

Společnost používá zajišťovací měnové deriváty typu Forward. K datu účetní závěrky jsou deriváty k obchodování oceněny v reálné hodnotě. Jako reálná hodnota je použito ocenění banky.

Všechny finanční deriváty jsou vykazovány v případě kladné reálné hodnoty jako aktiva a v případě záporné reálné hodnoty jako pasiva. Změna v reálné hodnotě u derivátů k obchodování je účtována do výsledku běžného období.

4.5 Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady – zejména dopravné, balné apod.

Zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu nebo jinou činnost.

Výdaje zásob ze skladu jsou účtovány cenami zjištěnými váženým aritmetickým průměrem.

Způsob tvorby opravných položek u zásob:

Opravné položky k zásobám jsou tvořeny v případech, kdy snížení ocenění zásob v účetnictví není trvalého charakteru, a to na základě projektového pohledu, kde opravná položka se vypočte jako stanovené procento z nakoupených a spotřebovaných zásob k realizujícímu se projektu, kde procento tvorby je určeno na základě zkušeností společnosti z předchozích projektů. Po ukončení projektu dochází k vyhodnocení stavu zásob na daný projekt a v případě ponechání zásob v účetní evidenci je na celou takovou zásobu ponechána opravná položka ve výši 100% hodnoty této zásoby.

4.6 Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sníženou o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám. Pohledávky nabyté za úplaty nebo vkladem jsou oceněny pořizovací cenou sníženou o opravnou položku k pochybným a nedobytným částkám.

Způsob tvorby opravných položek:

Opravná položka je tvořena dle individuální analýzy jednotlivých pohledávek z hlediska stavu soudního řízení a ekonomického stavu dlužníka.

4.7 Závazky

Závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

4.8 Úvěry

Úvěry jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data, ke kterému je sestavena účetní závěrka.

4.9 Rezervy

Rezervy jsou určeny k pokrytí závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definována a u nichž je k rozvahovému dni buď pravděpodobné, že nastanou, nebo jisté, že nastanou, ale není jistá jejich výše nebo okamžik jejich vzniku.

Společnost tvoří účetní rezervy na:

- záruční opravy na jednotlivé případy ve výši odhadu hrozícího rizika v konkrétních případech
- záruční opravy z titulu realizovaných tržeb za poskytnuté služby – rezerva je tvořena ve výši stanoveného procenta z hodnoty z realizovaných tržeb daného projektu, kde procento tvorby je určeno na základě zkušenosti společnosti z předchozích období
- osobní náklady související např. s projektovými odměnami, nevybranou dovolenou, ev. právními spory se zaměstnanci a odstupným
- daň z příjmu právnických osob (viz kapitola 4.11.2)

4.10 Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány denním kurzem vyhlášeným Českou národní bankou.

K datu účetní závěrky jsou relevantní aktiva a pasiva přepočtena kurzem ČNB platným k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

4.11 Daně

4.11.1 Daňové odpisy dlouhodobého majetku

Pro účely výpočtu daňových odpisů je použita lineární metoda.

4.11.2 Splatná daň

Vedení společnosti zaúčtovalo daňový závazek a daňový náklad na základě kalkulace daně, která vychází z jeho porozumění interpretace platných daňových zákonů k datu sestavení účetní závěrky a je přesvědčeno o správnosti výše daně v souladu s platnými daňovými předpisy. S ohledem na existenci různých interpretací daňových zákonů a předpisů ze strany třetích osob včetně orgánů státní správy, závazek z daně z příjmů vykázaný v účetní závěrce společnosti se může změnit podle konečného stanoviska finančního úřadu. Společnost účtuje o rezervě na daň z příjmu sníženou o výši uhrazených záloh na daň z příjmu. V případě, že zaplacené zálohy na daň převyšují očekávanou splatnou daň, společnost vykazuje tento rozdíl jako pohledávku v položce C.II.2.4.3. Stát – daňové pohledávky”.

4.11.3 Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu.

Účetní hodnota odložené daňové pohledávky je k datu účetní závěrky posuzována a snížena v rozsahu, v jakém již není pravděpodobné, že bude k dispozici dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž by bylo možno tuto pohledávku nebo její část uplatnit.

Odložená daň je zaúčtována do výkazu zisku a ztráty s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a kdy je také související odložená daň zahrnuta do vlastního kapitálu.

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítány a v rozvaze vykázaný v celkové netto hodnotě s výjimkou případů, kdy nelze některé dílčí daňové pohledávky započítávat proti dílčím daňovým závazkům.

4.12 Výpůjční náklady

Veškeré ostatní výpůjční náklady jsou zaúčtovány do výkazu zisku a ztráty v období, v němž vznikají.

4.13 Státní dotace a granty

Dotace a granty k úhradě nákladů se účtují do ostatních provozních a finančních výnosů ve věcné a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účel.

4.14 Výnosy

Výnosy jsou zaúčtovány v hodnotě přijatého plnění nebo plnění, které bude přijato, a představují pohledávky za zboží a služby poskytnuté v průběhu běžné činnosti, po odečtení slev, daně z přidané hodnoty a dalších daní souvisejících s prodeji.

Tržby z prodeje výrobků a služeb u projektů, u kterých průběh fakturace předbíhá náběh nákladů na nedokončené projekty, jsou zaúčtovány na základě výpočtu procenta dokončenosti projektu. Rozdíl mezi těmito výnosy vypočtenými přes procento dokončenosti a fakturací zákazníkovi, pokud je fakturace vyšší, je účtován na výnosy příštích období.

Výnosy z dividend jsou zaúčtovány ve chvíli, kdy je deklarováno právo na přijetí dividend.

4.15 Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

4.16 Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

4.17 Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti a u kterého se nepředpokládají významné změny hodnoty v čase.

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto:

	(údaje v tis. Kč)	
	31.12.2022	31.12.2021
Pokladní hotovost a peníze na cestě	18	30
Účty v bankách	100 169	158 334
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	100 187	158 364

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností jsou uvedeny v přehledu o peněžních tocích nekompenzovaně.

5 Doplňující údaje

5.1 Dlouhodobý nehmotný majetek (DNM)

Pořizovací cena

(údaje v tis. Kč)

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Nehmotné výsledky vývoje	7 299	0	0	0	7 299
Software	8 021	0	0	3 291	11 312
Ostatní ocenitelná práva	564	0	0	211	775
Nedokončený DNM	4 597	3 156	-380	-3 502	3 871
Celkem 2022	20 481	3 156	-380	0	23 257

Opravné položky a oprávky

(údaje v tis. Kč)

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Nehmotné výsledky vývoje	-7 299	0	0	0	-7 299	0	0
Software	-7 537	-919	0	0	-8 456	0	2 856
Ostatní ocenitelná práva	-156	-159	0	0	-315	0	460
Nedokončený DNM	0	0	0	0	0	0	3 871
Celkem 2022	-14 992	-1 078	0	0	-16 070	0	7 187

Pořizovací cena

(údaje v tis. Kč)

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Nehmotné výsledky vývoje	7 299	0	0	0	7 299
Software	8 021	0	0	0	8 021
Ostatní ocenitelná práva	328	236	0	0	564
Nedokončený DNM	212	4 385	0	0	4 597
Celkem 2021	15 860	4 621	0	0	20 481

Opravné položky a oprávky

(údaje v tis. Kč)

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Nehmotné výsledky vývoje	-6 691	-608	0	0	-7 299	0	0
Software	-6 241	-1 296	0	0	-7 537	0	484
Ostatní ocenitelná práva	-61	-95	0	0	-156	0	408
Nedokončený DNM	0	0	0	0	0	0	4 597
Celkem 2021	-12 993	-1 999	0	0	-14 992	0	5 489

Jako nehmotné výsledky výzkumu a vývoje společnost eviduje Projekt F1 (Užitný vzor na technické řešení). Software jsou pro společnost převážně licence na programy využívané zejména pro projekční činnosti. Pod ostatními ocenitelnými právy poté doménové jméno druhého řádu „wieden.cz.“ a zaregistrovaná ochranná známka společnosti.

5.2 Dlouhodobý hmotný majetek (DHM)

Pořizovací cena

(údaje v tis. Kč)

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	2 097	0	0	0	2 097
Stavby	41 044	0	0	270	41 314
Hmotné movité věci a jejich soubory	46 690	362	724	0	46 328
Oceňovací rozdíl	20 592	0	0	0	20 592
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	305	558	92	-270	501
Celkem 2022	110 728	920	816	0	110 832

Opravné položky a oprávky

(údaje v tis. Kč)

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky	0	0	0	0	0	0	2 097
Stavby	-8 738	-877	0	0	-9 615	0	31 699
Hmotné movité věci a jejich soubory	-24 035	-4 524	703	0	-27 856	0	18 472
Oceňovací rozdíl	-3 775	-1 373	0	0	-5 148	0	15 444
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0	0	501
Celkem 2022	-36 548	-6 774	703	0	-42 619	0	68 213

Pořizovací cena

(údaje v tis. Kč)

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	2 097	0	0	0	2 097
Stavby	40 616	428	0	0	41 044
Hmotné movité věci a jejich soubory	46 484	7 717	7 571	60	46 690
Oceňovací rozdíl	20 592	0	0	0	20 592
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	75	290	0	-60	305
Celkem 2021	109 864	8 435	7 571	0	110 728

Opravné položky a oprávky

(údaje v tis. Kč)

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky	0	0	0	0	0	0	2 097
Stavby	-7 855	-883	0	0	-8 738	0	32 306
Hmotné movité věci a jejich soubory	-22 915	-4 258	3 138	0	-24 035	0	22 655
Oceňovací rozdíl	-2 402	-1 373	0	0	-3 775	0	16 817
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0	0	305
Celkem 2021	-33 172	-6 514	3 138	0	-36 548	0	74 180

V rámci hmotných movitých věcí společnost vykazuje výrobní stroje a další související položky související s provozem společnosti.

Společnost vykazuje oceňovací rozdíl k nabytému majetku v rámci dlouhodobého hmotného majetku, který tvoří rozdíl mezi kupní cenou za obchodní závod a převzatým účetním oceněním majetku a závazků od společnosti Skanska a.s. Kladný oceňovací rozdíl je v souladu s účetní legislativou odepisován po dobu 180 měsíců.

5.2.1 Dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem

Veškeré pozemky a budovy jsou zastavěny ve prospěch banky z titulu úvěrové smlouvy.

5.3 Dlouhodobý finanční majetek

Pořizovací cena

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Přecenění k 31.12.2022	Stav k 31.12.2022
Podíly - ovládaná osoba	521	0	521	0	0

5.3.1 Podíly – ovládaná osoba

K 31.12.2022

Obchodní jméno společnosti	Sídlo společnosti	Výše obch. podílu	Vlastní kapitál společnosti*	Výsledek hospodaření společnosti*
WIEDEN SERVIS s.r.o.**	Malodoubská 355/6, Liberec VIII – Dolní Hanychov, 460 08 Liberec, IČ: 087 43 134	100%	0	0

** Z důvodu nevýznamné výše finanční investice byla pro účely ocenění využita pořizovací cena ve výši 1 Kč.

Ve sledovaném období společnost prodala obchodní podíly v obou dceřiných společnostech FW Sverige a FENESTRA WIEDEN SLOVAKIA s.r.o.

K 31.12.2021

(údaje v tis. Kč)

Obchodní jméno	Sídlo společnosti	Výše obch. podílu	Vlastní kapitál společnosti*	Výsledek hospodaření společnosti*
FW Sverige*	Rondovägen 114, 142 41 SKOGÅS, Švédsko	100%	217	-21
FENESTRA WIEDEN SLOVAKIA s.r.o.*	Pekárska 11, 917 01 Trnava, Slovensko	99%	-348	-59
WIEDEN SERVIS s.r.o.**	Malodoubská 355/6, Liberec VIII – Dolní Hanychov, 460 08 Liberec, IČ: 087 43 134	100%	0	0

* Údaje z neauditované účetní závěrky za rok 2021.

** Z důvodu nevýznamné výše finanční investice byla pro účely ocenění využita pořizovací cena ve výši 1 Kč.

5.4 Zásoby

Hodnota zásob k 31.12.2022 činí 68 348 tis. Kč (2021: 84 082 tis. Kč). Nejvýznamnější položkou je materiál k jednotlivým projektům, který tvoří zejména suroviny používané k výrobě jednotlivých stavebních prvků.

Opravné položky k zásobám byly k 31. 12. 2022 vytvořeny ve výši 14 490 tis. Kč (10 497 tis. Kč k 31. 12. 2021).

5.5 Dlouhodobé pohledávky

Společnost eviduje dlouhodobé pohledávky z obchodních vztahů se splatností delší než jeden rok v částce 61 151 tis Kč (2021: 43 483 tis. Kč). Jedná se o pohledávky z titulu pozastávek.

Společnost měla k rozvahovému dni pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let v částce 4 809 tis. Kč.

Dále v rámci dlouhodobých pohledávek společnost vykazuje vratné kauce.

5.6 Krátkodobé pohledávky

Věková struktura pohledávek z obchodních vztahů

(údaje v tis. Kč)

Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem po splatnosti	Celkem
			0–90 dní	91–180 dní	181–360 dní	1–2 roky	2 a více let		
2022	Brutto	103 827	125	3	7	0	0	135	103 962
	Opr. Položky	-111	0	0	0	0	0	0	-111
	Netto	103 716	125	3	7	0	0	135	103 851

(údaje v tis. Kč)

Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem po splatnosti	Celkem
			0–90 dní	91–180 dní	181–360 dní	1–2 roky	2 a více let		
2021	Brutto	78 668	219	376	6	465	25	1 091	79 759
	Opr. Položky	0	0	-196	-6	-232	-25	-459	-459
	Netto	78 668	219	180	0	233	0	632	79 300

Společnost má zajištěné veškeré pohledávky zastavěny ve prospěch banky z titulu úvěrové smlouvy.

5.6.1 Krátkodobé pohledávky za podniky ve skupině

Společnost nemá krátkodobé pohledávky za podniky ve skupině.

5.7 Vlastní kapitál

Zisk za období 1–12/2021 ve výši 82 696 tis. Kč byl převeden na účet nerozděleného zisku/ztráty minulých let. Předpokládá se, že zisk za období 1–12/2022 ve výši 42 414 tis. Kč bude převeden na účet nerozděleného zisku/ztráty minulých let.

5.8 Rezervy

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31. 12. 2021	Stav k 31. 12. 2022
Rezerva na nevyčerpanou dovolenou, přesčasy	1 655	2 559
Rezervy na odměny za práci na projektech, mng bonus	8 188	6 685
Rezerva na záruční opravy – specifická	27 333	2 150
Rezerva na záruční opravy – paušální	15 407	19 471
Rezerva na osobní náklady – právní spory, odstupné	6 184	6 200
Rezerva na daň z příjmů	2 268	7 286
Ostatní rezervy celkem	61 035	44 351

5.9 Dlouhodobé závazky

5.9.1 Dlouhodobé závazky z obchodních vztahů

	Stav k 31.12.2021	Stav k 31.12.2022
Pozastávky (v tis. Kč)	2 983	3 098
Dlouhodobé závazky celkem	2 983	3 098

Společnost měla k rozvahovému dni závazky s dobou splatnosti delší než 5 let v částce 2 664 tis. Kč.

5.10 Krátkodobé závazky

Věková struktura závazků z obchodních vztahů

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2021	Stav k 31.12.2022
Krátkodobé závazky celkem	60 905	59 701

5.10.1 Krátkodobé závazky k podnikům ve skupině

Společnost nemá krátkodobé závazky k podnikům ve skupině.

5.11 Bankovní úvěry

Nejsou.

5.12 Výnosy příštích období

Přehled dlouhodobých zakázek a jejich časové rozlišení:

(údaje v tis. Kč)

Název zakázky	Zákazník	Výše časového rozlišení výnosů k 31.12.2021	Výše časového rozlišení výnosů k 31.12.2022
Z00005 Malmö B35	Skanska Sverige AB	30 203	0
Z00016 Malmö B36	Skanska Sverige AB	134 402	73 242
Z00014 AQUA	Skanska Sverige AB	1 287	0
Z00015 Harfa SO15B	SYNER s.r.o.	7 871	0
Z00018 Coimbra	Wallin AB	34 009	891
S18005 Oxford	Wallin AB	865	0
S18007 Kineum	NCC Sverige	12 966	0
Z00019 HagaNora	Zengun AB	0	11 178
Z00020 Roztyly	GEMO a.s.	0	41 956
Z00022 MIMÖ	NCC Sverige AB	0	48 312
Celkem		221 603	175 579

5.13 Derivátové finanční nástroje

K datu účetní závěrky jsou deriváty k obchodování oceněny v reálné hodnotě. Jako reálná hodnota je použito ocenění banky. Reálná hodnota finančních derivátů je vykázána v ostatních pohledávkách, pokud je pro společnost kladná, nebo v ostatních závazcích, pokud je záporná. Pohyb na derivátech se účtuje do ostatních finančních výnosů, nebo ostatních finančních nákladů.

(údaje v tis. Kč)

	31. 12. 2022		
	Reálná hodnota kladná	Reálná hodnota záporná	Nominální hodnota
Deriváty k obchodování	9 900	805	113 415

	31. 12. 2021		
	Reálná hodnota kladná	Reálná hodnota záporná	Nominální hodnota
Deriváty k obchodování	5 979	884	55 175

5.14 Služby

(údaje v tis. Kč)

	Období do 31.12.2021	Období do 31.12.2022
Opravy a udržování	2 153	2 367
Cestovné	2 065	2 108
Náklady na reprezentaci	386	634
Licence/software	5 282	7 506
Doprava	32 747	27 575
Kooperace/montáž	49 085	55 707
Externí služby výroba	50 364	28 920
Leasing	462	3 379
Nájemné budovy/sklady	17 421	16 319
Pronájem strojů	7 918	4 163
Ostatní služby	16 480	10 943
Celkem	184 363	159 621

5.15 Odložená daň z příjmů

Celkovou existující odloženou daňovou pohledávku (závazek) lze analyzovat takto:

(údaje v tis. Kč)

Odložená daň z titulu	Stav k 31. 12. 2022	Stav k 31. 12. 2021
Rozdíl účetní a daňové zůstatkové ceny	- 5 737	- 7 232
Opravné položky	14 601	11 662
Rezervy	37 065	58 767
Celkem	45 929	63 197
Sazba odložené daně z příjmů	19%	19%
Celkem pohledávka	8 727	12 007

5.16 Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány

K 31.12.2022

(údaje v tis. Kč)

	Počet	Osobní náklady celkem
Průměrný přepočtený stav zaměstnanců	171	161 152

K 31.12.2021

(údaje v tis. Kč)

	Počet	Osobní náklady celkem
Průměrný přepočtený stav zaměstnanců	177	171 897

Společnost neuvádí rozdělení osobních nákladů dle kategorií.

Jednatelé Pavel Wieden a Milan Nocar mají se společností uzavřenou smlouvu o výkonu funkce, která byla schválena valnou hromadou. Společnost přispívá jednatelům na penzijní pojištění, stravné a cestovné.

5.17 Ostatní provozní výnosy a náklady

5.17.1 Grant

V průběhu účetního období společnost nečerpala žádné granty.

5.17.2 Dotace

Společnost nečerpala ve sledovaném období žádné dotace.

5.18 Transakce a vztahy se spřízněnými subjekty

	Výnosy		Nákupy	
	k 31.12.2022	k 31.12.2021	k 31.12.2022	k 31.12.2021
ARX Equity Partners	0	0	882	927

5.19 Soudní spory

Ve sledovaném období společnost pokračuje soudní spor se společností WMA Glass s.r.o. týkající se opravy na zakázce KI Aula. Na náklady opravy byla v roce 2021 tvořena rezerva, oprava byla v roce 2022 dokončena

5.20 Závazky neuvedené v rozvaze

K 31.12.2022 byly poskytnuty Českou spořitelnou a.s. a KB a.s. bankovní záruky v celkové výši 193 539 tis. Kč (2021: 146 898 tis. Kč).

Společnost nemá žádné jiné závazky kromě uvedených v rozvaze.

5.21 Dopad války na Ukrajině

Probíhající vojenská operace na Ukrajině a s ní související sankce namířené proti Ruské federaci mohou mít dopad na národní hospodářství v Evropě i ve světě. Účetní jednotka nemá žádnou významnou přímou expozici vůči Ukrajině, Rusku nebo Bělorusku. Dopad na hospodářství obecně si však může vyžádat přehodnocení jistých předpokladů a odhadů. Vedení společnosti v tuto chvíli nedokáže dopady spolehlivě odhadnout, protože se události vyvíjí každý den.

Dlouhodobější dopad může také ovlivnit objemy obchodů, peněžní toky a ziskovost. K datu této účetní závěrky společnost nicméně nadále řádně plní své závazky, a tudíž uplatňuje předpoklad nepřetržitého trvání podniku.

5.22 Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Společnost v roce 2022 rozhodla o restrukturalizaci a propouštění zaměstnanců. K 31.12.2022 společnost tvořila rezervu na odstupné ve výši 6 200 tis. Kč (viz kapitola 5.8 Rezervy). Dne 15. března 2023 byla tato skutečnost ohlášená krajské pobočce Úřadu práce v Liberci.

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným dalším událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

Příloha č. 3 – Zpráva o vztazích

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

za účetní období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022

(dle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích)

Obsah

1	Úvod	3
2	Struktura vztahů, úloha ovládané osoby	3
3	Způsob a prostředky ovládání	4
4	Přehled sledovaných jednání	4
5	Přehled vzájemných smluv	4
6	Posouzení vzniku újmy (resp. posouzení jejího vypořádání)	4
7	Vyhodnocení sledovaných vztahů a závěr	4

1 Úvod

Na základě ust. § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, zpracoval statutární orgán společnosti:

WIEDEN s.r.o., se sídlem Malodoubská 355/6, 460 08 Liberec 8, identifikační číslo: 079 19 981, spis.zn. C 43219, vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

tuto zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a společností WIEDEN s.r.o., jako osobou ovládanou, a o vztazích mezi společností WIEDEN s.r.o. a osobami ovládanými stejnými ovládajícími osobami (dále jen „Podnikatelské seskupení“).

2 Struktura vztahů, úloha ovládané osoby



Osobou ovládající společnost WIEDEN s.r.o. je ve smyslu ust. § 74 zákona o obchodních korporacích:

- společnost FW Group a.s. se sídlem 28. října 767/12, Nové Město, 110 00 Praha 1, identifikační číslo: 079 10 495, spis.zn. B 24222, S odkazem na ustanovení je vedená u Městského soudu v Praze.

Osobou ovládající společnost FW Group a.s. je ve smyslu ust. § 74 zákona o obchodních korporacích:

- společnost ARX CEE IV Coöperatief U.A., 1075 HP Amsterdam, Jan van Goyenkade 8, Nizozemské království, reg.č. 856301358.

Osobou ovládanou společností WIEDEN s.r.o. je ve smyslu ust. § 74 zákona o obchodních korporacích:

- WIEDEN SERVIS s.r.o., se sídlem Malodoubská 355/6, 460 08 Liberec 8, identifikační číslo: 087 43 134, spis.zn. C 44552, vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem (100% WIEDEN s.r.o.).

Další propojené osoby, které jsou přímo nebo vztupně ovládány společnostmi ARX CE a FW Group a.s. v této zprávě neuvádíme, neboť mezi nimi a ovládanou osobou k žádným vztahům v rozhodném období nedošlo a nejsou zde ani žádné vztahy přetrvávající z minulých období nebo se vztahující k obdobím budoucím.

3 Způsob a prostředky ovládání

Ovládající osoba se podílí 100 % na základním kapitálu společnosti WIEDEN s.r.o.

K ovládání společnosti dochází rozhodnutím Správní rady společnosti.

4 Přehled sledovaných jednání

Během rozhodného období neučinila společnost na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob právní úkony ani opatření, jež by se týkaly majetků přesahující 10 % vlastního kapitálu společnosti.

5 Přehled vzájemných smluv

Mezi společnostmi WIEDEN s.r.o. a společnostmi z Podnikatelského seskupení byly v roce 2022 účinné níže uvedené vzájemné smlouvy:

- Smlouva o poskytnutí služeb ze dne 1.4.2019 uzavřená se společností ARX Equity Partners.

6 Posouzení vzniku újmy (resp. posouzení jejího vypořádání)

Společnosti WIEDEN s.r.o. nevznikla ze vztahu ke společnosti FW Group a.s. ani k jiným společnostem z výše specifikovaných závazkových vztahů žádná újma. Plnění podle výše označených závazkových vztahů jsou sjednána v cenách v místě a čase obvyklých.

7 Vyhodnocení sledovaných vztahů a závěr

Statutární orgán společnosti WIEDEN s.r.o. prohlašuje, že údaje obsažené v této zprávě jsou správné a úplné a že při vypracování zprávy dle § 82 a násl. ZOK bylo postupováno plně v rozsahu všech informací a údajů, které má statutární orgán k dispozici či které při jednání s péčí řádného hospodáře zjistil.

Na základě shora uvedeného lze konstatovat, že ze vztahů mezi ovládajícími osobami a společností nevyplývají pro společnost nevýhody ani žádná rizika.

V Liberci 27.03.2023

A stylized blue ink signature of Milan Nocar.

Milan Nocar

Jednatel společnosti