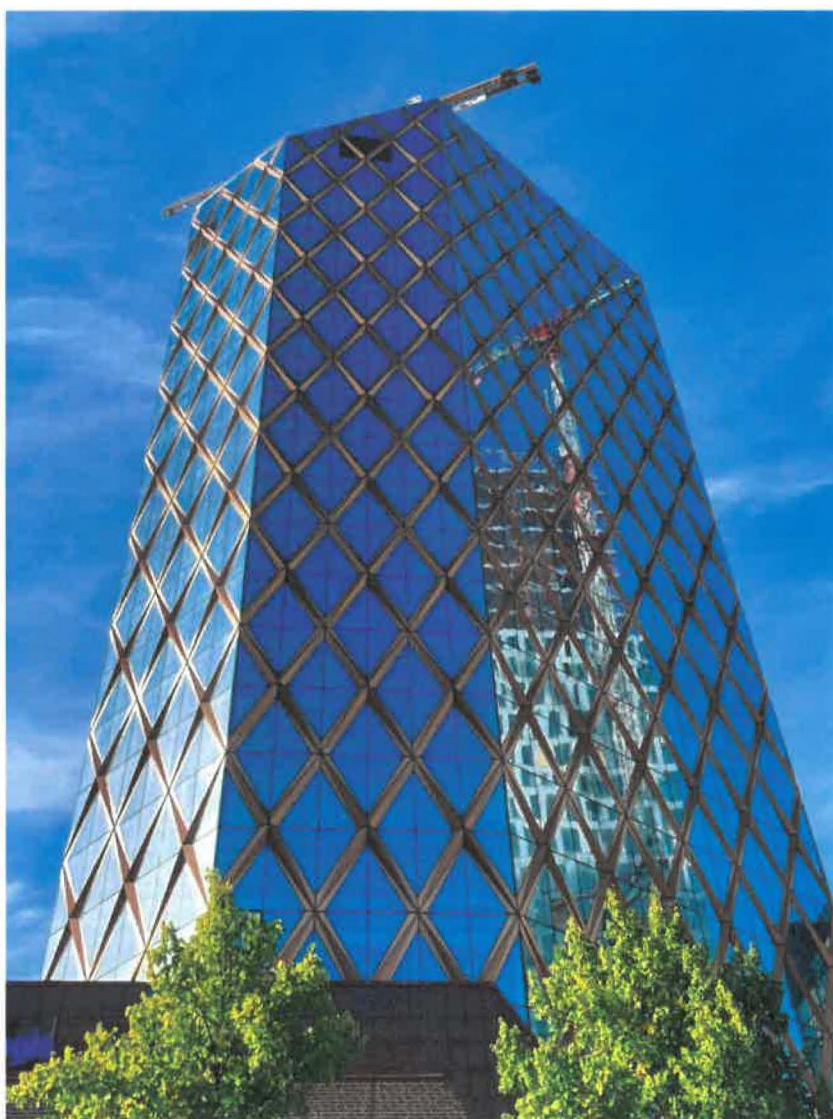


Výroční zpráva WIEDEN s.r.o. - 2021



Obsah

1	ÚVODEM.....	3
2	Základní údaje o společnosti	4
3	Řízení společnosti	4
4	Podnikatelské aktivity společnosti.....	5
4.1	Výrobní sortiment.....	5
4.2	Kvalita	5
4.3	Obchodní partneři	5
5	Vývoj hospodaření společnosti a předpokládaný vývoj činnosti.....	5
6	Významné skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni	6
7	Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje	6
8	Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí	6
9	Sponzoring, společenské aktivity.....	7
10	Pracovněprávní vztahy.....	7

Seznam příloh

Příloha 01 - Zpráva auditora

Příloha 02 - Účetní závěrka

Příloha 03 - Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

1 ÚVODEM

Vážené dámy a pánové,

Jménem společnosti WIEDEN s.r.o. Vám předkládám výroční zprávu společnosti. s výsledky hospodaření za rok 2021.

Rok 2021 byl v mnoha ohledech rozdílný od předchozích let. Vliv globální pandemie, se kterou se všichni vypořádáváme od roku 2020, omezené zdroje pracovní síly na trhu, turbulentní situace s nedostatkem stavebních materiálů a s tím spojené neustálé změny vstupních cen to vše přineslo nové výzvy pro naše podnikání a jsem rád, že se naší společnosti v roce 2021 podařilo tuto situaci zvládnout s dobrým výsledkem.

Děkuji všem našim zákazníkům, partnerům a dodavatelům za projevenou důvěru a vzájemnou spolupráci.

Děkuji také všem našim zaměstnancům, kteří se podíleli na výsledku společnosti WIEDEN v roce 2021.

V Praze, 9.3.2022

A blue ink handwritten signature, appearing to read 'Milan Nocar', written in a cursive style.

Milan Nocar | jednatel

2 Základní údaje o společnosti

Firma:	WIEDEN s.r.o.
Sídlo:	Malodoubská 355, 460 08 Liberec
IČ:	07919981
DIČ:	CZ07919981
Datum vzniku:	21.2.2019
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Zapsáno:	Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 43219

Společnost zahájila svou činnost k datu 21.2.2019

Základním předmětem podnikání je:

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- Projektová činnost ve výstavbě
- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- Obráběčství

Společnost provozuje svou činnost ve výrobních areálech na adrese Malodoubská 355, 460 08 Liberec a Do Čertous 2830/2, 193 00 Praha 20.

Společnost má jediného společníka, jímž je FW Group a.s.

Společnost vydává svou výroční zprávu a vykazuje své výsledky za kalendářní rok 2021, který je zároveň i účetním obdobím (1.1.2021-31.12.2021).

3 Řízení společnosti

Milan Nocar	výkonný ředitel
Pavel Urban	finanční ředitel
Zdeněk Demuth	provozní ředitel
Ondřej Šťastný	technický ředitel
Filip Mikeš	obchodní ředitel
Jakub Řehák	Komerční manažer
Pavel Wieden	R&D
Hana Lacinová	personální manažer
Jiří Šturma	manažer BOZP a PO

4 Podnikatelské aktivity společnosti

4.1 Výrobní sortiment

WIEDEN patří mezi přední české dodavatele lehkých obvodových plášťů budov. Cíleně se orientuje na komplexní a technicky náročná zákaznická řešení.

Naším zákazníkům jsme schopni nabídnout a zajistit kompletní dodávku prosklených fasád včetně doplňujících konstrukcí z hliníkových profilů, dřeva či ocelových konstrukcí. Nedílnou součástí našich dodávek jsou obklady z nejrůznějších materiálů, dodávky stínící techniky, automatické uzávěry a další konstrukce dle potřeby. Zákazníkům nabízíme naše služby od zpracování konceptu až po finální předání díla a následný servis.

4.2 Kvalita

Společnost WIEDEN je držitelem certifikátu ČSN EN ISO 9001:2016, certifikátu ČSN EN ISO 14001:2016 a certifikátu ČSN OHSAS 45001:2018.

Kvalitu vnímáme jako základní předpoklad k budování dobrého jména společnosti WIEDEN, budování značky WIEDEN a upevnění vztahu s našimi zákazníky. Věříme, že díky preciznosti naší práce se na nás budou klienti obracet s jejich dalšími projekty a vytvoříme tím tak dlouhodobý vztah.

4.3 Obchodní partneři

Pro oba naše prioritní trhy, Česká republika a Švédsko, je společné, že našimi obchodními partnery jsou především velké stavební společnosti a dále také přímo developerské společnosti podnikající převážně v oblasti komerčního a rezidenčního developmentu.

5 Vývoj hospodaření společnosti a předpokládaný vývoj činnosti

Ukazatele hospodaření společnosti WIEDEN s.r.o.:

	(údaje v tis. Kč)	
	31.12.2021	31.12.2020
Tržby z prodeje výrobků a služeb	1 002 072	534 942
Osobní náklady	171 897	138 919
Hospodářský výsledek po zdanění („+“ zisk, „-“ ztráta)	82 696	22 893
Aktiva společnosti k rozhodnému dni - Netto	477 752	490 067

Společnost WIEDEN se bude nadále věnovat strategii k naplnění vize společnosti a budování značky WIEDEN.

Nadále budeme pracovat na posílení naší pozice na trhu ve Švédsku, a to prioritně ve Stockholmu, Göteborgu a v Malmö.

Budeme pokračovat v přípravách na možný budoucí vstup na další trhy v severní Evropě.

V České republice se chceme prioritně soustředit na větší projekty s náročným technickým řešením. Cílem je zvýšení podílu tržeb společnosti realizovaných na domácím trhu.

Nadále budeme klást velký důraz na Lean Management a efektivitu firemních procesů.

Budeme intenzivně rozvíjet kompetence našich zaměstnanců.

Velmi intenzivně se budeme věnovat oblasti environmentální politiky. V roce 2022 spustíme na všech nových projektech vyhodnocení LCA a certifikaci EPD.

Budeme pokračovat v neustálém zlepšování úrovně bezpečnosti práce a ochrany zdraví.

6 Významné skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným událostem, které by měly mít dopad na účetní závěrku k 31.12.2021.

7 Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Věnujeme se novým a nestandardním řešením v oblasti fasádních systémů. Snažíme se nabídnout zákazníkům inovativní řešení, které mohou přinést energetické úspory a zlepšit environmentální aspekty jejich objektů.

V roce 2021 jsme dokončili práce na výzkumném projektu „Autonomní fasádní modul“, který byl podpořen Technologickou agenturou České republiky. Na projektu jsme spolupracovali společně s Univerzitním centrem energeticky efektivních budov (UCEEB) ČVUT v Praze. Projekt je zaměřen na vývoji modulu lehkého obvodového pláště, který by dokázal vyrobenou energii (fotovoltaické panely) přeměnit na chlazení nebo vytápění objektů.

Naši specialisté v oblasti R&D (Research and Development) pracují na vývoji environmentálně šetrného řešení modulových fasád s využitím materiálů s minimální uhlíkovou stopou. Cílem v této oblasti je představit prototyp na přelomu roku 2022/2023.

8 Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí

Ve svých projektech se plně soustředíme na naplňování legislativních požadavků a požadavků našich zákazníků v oblasti ochrany životního prostředí s ohledem na použité suroviny, materiály a technologie. Jsme držiteli certifikátu dle normy ISO 14001:2016.

Naši klienti, ve Švédsku a na našem domácím trhu v České republice, získávají pro svoje objekty nejvyšší ocenění a certifikace v environmentálním hodnocení jako jsou LEED a BREEAM. Jsme rádi, že můžeme svojí činností přispívat k budování objektů šetrných k životnímu prostředí.

9 Sponzoring, společenské aktivity

Poskytujeme finanční dary a sponzoring pouze takovým projektům, jejichž podpora nevede přímo či nepřímo k porušování pravidel otevřené a poctivé hospodářské soutěže. Dbáme na dodržování vlastních etických pravidel i na dodržování etických pravidel u našich zákazníků.

Neposkytujeme dary a sponzoring žádným politickým subjektům, ani jednotlivým politikům.

10 Pracovněprávní vztahy

Vedení společnosti WIEDEN si plně uvědomuje, že úspěšné fungování firmy a naplnění dlouhodobé vize akcionářů přímo souvisí s kvalitním a motivovaným týmem lidí. Pro naše zaměstnance vytváříme otevřené a přátelské pracovní prostředí. Podporujeme flexibilitu a kreativitu našich týmů a otevřenou transparentní komunikaci vůči všem zaměstnancům.

V pravidelných intervalech management transparentně informuje všechny zaměstnance o aktuálním stavu společnosti, o ekonomických výsledcích, o předpokládaném vývoji dalšího období a o zásadních strategických rozhodnutích vedení společnosti. Management podporuje politiku otevřených dveří a ke všem dotazům z řad zaměstnanců vždy poskytne vysvětlení.

Rozvoj a vzdělávání našich lidí je důležitou součástí firemní strategie. Podporujeme pravidelné rozšiřování technických znalostí v oblastech, které přímo souvisí s naší činností. Podporujeme rozvoj znalostí používaných IT technologií. Výuka anglického jazyka se stala standardem.

Za úspěch považujeme velmi nízkou míru fluktuace našich zaměstnanců.

V Praze dne 9.3.2022


Milan Nocar | jednatel

Příloha č. 1 - Zpráva auditora

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Pro společníka společnosti

WIEDEN s.r.o.

Se sídlem: Malodoubská 355/6, Liberec VIII-Dolní Hanychov, 460 08 Liberec

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti WIEDEN s.r.o. (dále také „společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2021, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící k tomuto datu a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti WIEDEN s.r.o. k 31. prosinci 2021 a její finanční výkonnosti a peněžních toků za rok končící k tomuto datu v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídají jednatelé společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- Ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou.
- Ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost jednatelů společnosti za účetní závěrku

Jednatelé společnosti odpovídají za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považují za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky jsou jednatelé společnosti povinni posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jednatelé plánují zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemají jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatelé společnosti uvedli v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky jednateli a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat jednatele mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 9. března 2022

Auditorská společnost:

Deloitte Audit s.r.o.
evidenční číslo 079



Statutární auditor:

Petr Michalík
evidenční číslo 2020



Příloha č. 2 – Účetní závěrka

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. PROSINCI 2021

Název společnosti: WIEDEN s.r.o.

Sídlo: Malodoubská 355/6, Liberec VIII-Dolní Hanychov,
460 08 Liberec

Právní forma: společnost s ručením omezeným

IČO: 079 19 981

Součástí účetní závěrky:

Rozvaha

Výkaz zisku a ztráty

Přehled o změnách vlastního kapitálu

Přehled o peněžních tocích

Příloha

Účetní závěrka byla sestavena dne 9. března 2022.

Statutární orgán účetní jednotky	Podpis
Milan Nocar jednatel	

ROZVAHA
v plném rozsahu

k datu
31.12.2021
(v tisících Kč)

WIEDEN s.r.o.
IČO 079 19 981

Malodoubská 355/6
Liberec VIII-Dolní Hanychov
460 08 Liberec 8

		31.12.2021			31.12.2020
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	540 954	63 202	477 752	490 067
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál				
B.	Stálá aktiva	131 730	51 540	80 190	80 078
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	20 481	14 992	5 489	2 867
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	7 299	7 299		608
B.I.2.	Ocenitelná práva	8 585	7 693	892	2 047
B.I.2.1.	Software	8 021	7 537	484	1 780
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	564	156	408	267
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	4 597		4 597	212
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	4 597		4 597	212
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	110 728	36 548	74 180	76 692
B.II.1.	Pozemky a stavby	43 141	8 738	34 403	34 858
B.II.1.1.	Pozemky	2 097		2 097	2 097
B.II.1.2.	Stavby	41 044	8 738	32 306	32 761
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	46 690	24 035	22 655	23 569
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	20 592	3 775	16 817	18 190
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	305		305	75
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	305		305	75
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	521		521	519
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	521		521	519
C.	Oběžná aktiva	406 323	11 662	394 661	407 555
C.I.	Zásoby	94 579	10 497	84 082	142 524
C.I.1.	Materiál	84 942	10 497	74 445	109 484
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	2 667		2 667	22 975
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	6 970		6 970	10 065
C.II.	Pohledávky	153 380	1 165	152 215	169 176
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	56 568	706	55 862	51 861
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	43 483		43 483	51 284
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	706	706		
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	12 007		12 007	
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	372		372	577
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	168		168	373
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	204		204	204
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	96 812	459	96 353	117 315
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	79 759	459	79 300	102 590
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	17 053		17 053	14 725
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	9 664		9 664	11 062
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	1 194		1 194	2 758
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní				790
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	6 195		6 195	115
C.IV.	Peněžní prostředky	158 364		158 364	95 855
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	30		30	42
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	158 334		158 334	95 813
D.	Časové rozlišení aktiv	2 901		2 901	2 434
D.1.	Náklady příštích období	2 901		2 901	2 434

		31.12.2021	31.12.2020
	PASIVA CELKEM	477 752	490 067
A.	Vlastní kapitál	97 657	29 960
A.I.	<i>Základní kapitál</i>	2 000	2 000
A.I.1.	Základní kapitál	2 000	2 000
A.II.	<i>Ážio a kapitálové fondy</i>	81 844	96 842
A.II.2.	<i>Kapitálové fondy</i>	81 844	96 842
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	82 105	97 105
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	-261	-263
A.IV.	<i>Výsledek hospodaření minulých let (+/-)</i>	-68 883	-91 776
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	-68 883	-91 776
A.V.	<i>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</i>	82 696	22 894
B.+C.	Cizí zdroje	155 873	181 032
B.	Rezervy	61 035	34 868
B.II.	Rezerva na daň z příjmů	2 268	1 631
B.IV.	Ostatní rezervy	58 767	33 237
C.	Závazky	94 838	146 164
C.I.	<i>Dlouhodobé závazky</i>	5 593	5 944
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	2 983	1 845
C.I.9.	<i>Závazky - ostatní</i>	2 610	4 099
C.I.9.3.	Jiné závazky	2 610	4 099
C.II.	<i>Krátkodobé závazky</i>	89 245	140 220
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím		1 300
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy		21
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	60 905	100 534
C.II.8.	<i>Závazky ostatní</i>	28 340	38 365
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	273	2 658
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	6 568	6 310
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	4 087	4 412
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	1 756	2 489
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	13 635	16 250
C.II.8.7.	Jiné závazky	2 021	6 246
D.	Časové rozlišení pasiv	224 222	279 075
D.1.	Výdaje příštích období	2 619	3 543
D.2.	Výnosy příštích období	221 603	275 532

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v druhovém členění

období končící k
31.12.2021
(v tisících Kč)

WIEDEN s.r.o.
IČO 079 19 981

Malodoubská 355/6
Liberec VIII-Dolní Hanychov
460 08 Liberec 8

		Období do 31.12.2021	Období do 31.12.2020
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1 002 072	534 942
A.	Výkonová spotřeba	697 972	376 410
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	513 609	255 524
A.3.	Služby	184 363	120 886
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	20 308	-11 663
C.	Aktivace (-)	-940	-8
D.	Osobní náklady	171 897	138 919
D.1.	Mzdové náklady	125 874	101 951
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	46 023	36 968
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	42 856	34 838
D.2.2.	Ostatní náklady	3 167	2 130
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	17 582	12 085
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	8 513	10 740
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	8 513	10 740
E.2.	Úpravy hodnot zásob	9 060	1 232
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	9	113
III.	Ostatní provozní výnosy	8 294	12 256
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	4 866	735
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	68	125
III.3.	Jiné provozní výnosy	3 360	11 396
F.	Ostatní provozní náklady	35 222	6 475
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	4 432	
F.2.	Prodaný materiál	38	10
F.3.	Daně a poplatky	343	214
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	25 530	851
F.5.	Jiné provozní náklady	4 879	5 400
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	68 325	24 980
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	2 263	1 672
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	2 263	1 672
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	86	
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	86	
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	494	1 294
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	494	1 294
VII.	Ostatní finanční výnosy	9 827	17 627
K.	Ostatní finanční náklady	8 681	18 012
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	3 001	-7
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	71 326	24 973
L.	Daň z příjmů	-11 370	2 079
L.1.	Daň z příjmů splatná	637	1 631
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	-12 007	448
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	82 696	22 894
M.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	82 696	22 894
*	Čistý obrát za účetní období	1 022 542	566 497

**PŘEHLED O ZMĚNÁCH
VLASTNÍHO KAPITÁLU**

k datu
31.12.2021
(v tisících Kč)

WIEDEN s.r.o.

IČO 079 19 981

Malodoubská 355/6
Liberec VIII-Dolní Hanychov
460 08 Liberec 8

	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Fondy ze zisku, rezervní fond	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	Jiný výsledek hospodaření minulých let	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	Výsledek hospodaření běžného účetního období	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM
Stav k 1.1.2020	2 000	96 846		-91 776				7 070
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků		-4						-4
Výsledek hospodaření za běžné období							22 894	22 894
Stav k 31.12.2020	2 000	96 842		-91 776			22 894	29 960
Rozdělení výsledku hospodaření				22 893			-22 894	-1
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků		2						2
Výdaje z kapitálových fondů		-15 000						-15 000
Výsledek hospodaření za běžné období							82 696	82 696
Stav k 31.12.2021	2 000	81 844		-68 883			82 696	97 657

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW)

WIEDEN s.r.o.
IČO 079 19 981

období končící k
31.12.2021
(v tisících Kč)

Malodoubská 355/6
Liberec VIII-Dolní Hanychov
460 08 Liberec 8

		Období do 31.12.2021	Období do 31.12.2020
P.	Počáteční stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	95 855	81 862
	Počáteční stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů po přeměně		
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Výsledek hospodaření před zdaněním	71 326	24 973
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	36 365	13 919
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv	8 513	10 740
A.1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	35 236	2 196
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	-434	-735
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku	-2 263	-1 672
A.1.5.	Nákladové a výnosové úroky	408	1 294
A.1.6.	Opravy o ostatní nepeněžní operace	-5 095	2 096
A.*	Čistý provozní peněžní tok před změnami pracovního kapitálu	107 691	38 892
A.2.	Změna stavu pracovního kapitálu	-18 291	24 944
A.2.1.	Změna stavu pohledávek a časového rozlišení aktiv	32 950	-69 477
A.2.2.	Změna stavu závazků a časového rozlišení pasív	-100 623	139 515
A.2.3.	Změna stavu zásob	49 382	-45 094
A.**	Čistý provozní peněžní tok před zdaněním	89 400	63 836
A.3.	Vyplacené úroky	-494	-1 294
A.4.	Přijaté úroky	86	
A.6.	Přijaté podíly na zisku	2 263	1 672
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	91 255	64 214
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-13 057	-6 997
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	4 866	735
B.***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-8 191	-6 262
	Peněžní toky z finančních činností		
C.1.	Změna stavu závazků z financování	-5 555	-43 959
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu	-15 000	
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků	-15 000	
C.***	Čistý peněžní tok z finanční činnosti	-20 555	-43 959
F.	Čistá změna peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	62 509	13 993
R.	Konečný stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	158 364	95 855

Příloha účetní závěrky za rok 2021

Obsah

1	Obecné údaje	4
1.1.	Založení a charakteristika společnosti	4
1.2.	Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období nejsou.....	5
1.3.	Členové statutárního orgánu k rozvahovému dni.....	5
2	Účetní metody	5
4.1	Dlouhodobý hmotný majetek	5
4.2	Dlouhodobý nehmotný majetek	6
4.3	Dlouhodobý finanční majetek.....	7
4.4	Deriváty.....	7
4.5	Zásoby.....	7
4.6	Pohledávky	8
4.7	Závazky	8
4.8	Úvěry.....	8
4.9	Rezervy.....	8
4.10	Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu	8
4.11	Daně.....	9
4.11.1	Daňové odpisy dlouhodobého majetku	9
4.11.2	Splatná daň.....	9
4.11.3	Odložená daň.....	9
4.12	Výpůjční náklady.....	9
4.13	Státní dotace a granty	9
4.14	Výnosy.....	9
4.15	Použití odhadů	10
4.16	Následné události.....	10
4.17	Přehled o peněžních tocích	10
5	Doplňující údaje.....	11
5.1	Dlouhodobý nehmotný majetek (DNM)	11

5.2 Dlouhodobý hmotný majetek (DHM)	13
5.2.1 Dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem.....	15
5.3 Dlouhodobý finanční majetek.....	15
5.3.1 Podíly – ovládaná osoba	15
5.4 Zásoby.....	16
5.5 Dlouhodobé pohledávky.....	16
5.6 Krátkodobé pohledávky.....	17
5.6.1 Krátkodobé pohledávky za podniky ve skupině.....	17
5.7 Vlastní kapitál.....	18
5.8 Rezervy.....	18
5.9 Dlouhodobé závazky.....	18
5.9.1 Dlouhodobé závazky z obchodních vztahů.....	18
5.10 Krátkodobé závazky.....	19
5.10.1 Krátkodobé závazky k podnikům ve skupině.....	19
5.11 Bankovní úvěry	19
5.12 Výnosy příštích období	20
5.13 Derivátové finanční nástroje	20
5.14 Odložená daň z příjmů.....	21
5.15 Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány	22
5.16 Ostatní provozní výnosy a náklady	22
5.16.1 Grant.....	22
5.16.2 Dotace.....	22
5.17 Transakce a vztahy se spřízněnými subjekty	23
5.18 Soudní spory.....	23
5.19 Závazky neuvedené v rozvaze.....	23
5.20 Dopad pandemie Covid-19	23
5.21 Události, které nastaly po datu účetní závěrky.....	23

1 Obecné údaje

1.1. Založení a charakteristika společnosti

WIEDEN s.r.o. (dále jen „společnost“) byla založena zakladatelskou listinou jako společnost s ručením omezeným dne 21.2.2019 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku soudu v Ústí nad Labem dne 21.2.2019 pod obchodním názvem Fenestra Wieden Prague s.r.o..

Na základě projektu fúze sloučením ze dne 11.11.2019, který byl schválen dne 17.12.2019, došlo s účinností ke dni 1.1.2020 ke sloučení, při němž na společnost WIEDEN s.r.o. (původně Fenestra Wieden Prague s.r.o.), se sídlem Malodoubská 355/6, Liberec VIII-Dolní Hanychov, 460 08 Liberec, IČO: 079 19 981, jakožto společnost Nástupnickou, přešlo jmění Zanikající společnosti FENESTRA WIEDEN s.r.o., se sídlem Malodoubská 355/6, Liberec VIII-Dolní Hanychov, 460 08 Liberec, IČO: 442 23 161.

Předmětem podnikání společnosti je:

- výroba obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona,
- projektová činnost ve výstavbě,
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
- obráběčství

Právní osoby podílející se více než 20 % na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce:

Akcionář/ Společník	% podíl na základním kapitálu
FW Group a.s.	100 %

Společnost má tedy jediného vlastníka, a to společnost FW Group a.s., se sídlem 28.října 767/12, Praha 1, která je její mateřskou společností. Tato mateřská společnost bude sestavovat konsolidovanou účetní závěrku skupiny účetních jednotek k 31.12.2021, přičemž součástí konsolidace bude i WIEDEN s.r.o.

Účast účetní jednotky ve společnostech s majetkovou účastí vyšší než 20 %:

Obchodní firma – dceřiné společnosti	Právní forma dceřiné společnosti
FENESTRA WIEDEN SLOVAKIA s.r.o., Pekárska 11, 917 01 Trnava, Slovensko	s.r.o.
FW Sverige AB, Rondovägen 114, 142 41 SKOGÅS, Švédsko	AB
WIEDEN SERVIS s.r.o., Malodoubská 355/6, Liberec VIII-Dolní Hanychov, 460 08 Liberec	s.r.o.

1.2. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období nejsou.

1.3. Členové statutárního orgánu k rozvahovému dni

Funkce	Jméno
jednatel	Milan Nocar
jednatel	Ing. Pavel Wieden

2 Účetní metody

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje veškeré obecné účetní zásady, a to zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti či zásadu opatrnosti. Účetní závěrka společnosti je sestavena na základě předpokladu „going concern“, tj. nepřetržitého trvání podniku v budoucnosti. Při zpracování účetní závěrky účetní jednotka nenarazila na žádné okolnosti, které by tento předpoklad vyvrátily.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k rozvahovému dni 31.12.2021.

Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li dále uvedeno jinak.

Tato účetní závěrka je řádnou účetní závěrkou a nebyla sestavena pro žádný konkrétní účel, transakci nebo uživatele. Při přijímání rozhodnutí by se uživatelé neměli spoléhat výhradně na tuto účetní závěrku a měli by před přijetím rozhodnutí podniknout další příslušná dotazování.

4.1 Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí pozemky, stavby a hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 40 tis. Kč v jednotlivém případě.

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a zaúčtovanou ztrátu ze snížení hodnoty. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady, které s pořízením souvisejí a bez kterých by nebylo možné dlouhodobý hmotný majetek užívat.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku u úhrnu za zdaňovací období částku 40 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého hmotného majetku.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku vytvořeného vlastní činností zahrnuje přímé náklady vynaložené na výrobu.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odpisována po dobu odhadované životnosti majetku lineární metodou tak, aby pořizovací cena byla časově rozlišena do období, po které společnost očekává, že jí dlouhodobý hmotný majetek bude přinášet ekonomický prospěch.

Odpisový plán je zobrazen v následující tabulce:

	Metoda odpisování (lineární)	Počet let
Budovy	lineární	50-60
Ostatní stavby	lineární	30-40
Ostatní nemovitosti (přípojky, oplocení)	lineární	20-30
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	lineární	15
Výrobní stroje	lineární	5-10
Počítačové systémy	lineární	3
Dopravní prostředky	lineární	5-6
Inventář	lineární	3-6

Zisky či ztráty z prodeje nebo vyřazení majetku jsou určeny jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní zůstatkovou hodnotou majetku k datu prodeje a jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

4.2 Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí zejména nehmotné výsledky vývoje a software či jiná ocenitelná práva, jejichž doba použitelnosti je delší než jeden rok a jejichž ocenění je vyšší než 60 tis. Kč v jednotlivém případě.

Nehmotné výsledky vývoje a software se aktivují pouze v případě využití pro obchodování s nimi. Nehmotné výsledky vývoje a software vytvořené vlastní činností pro vlastní potřebu, se neaktivují a náklady související s vytvořením tohoto majetku jsou součástí výsledku. Oceňuje se vlastními náklady nebo reprodukční pořizovací cenou, je-li nižší.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávký a zaúčtovanou ztrátu ze snížení hodnoty. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady, které s pořízením souvisejí a bez kterých by nebylo možné dlouhodobý hmotný majetek užívat.

Výdaje související s výzkumem jsou účtovány do nákladů v roce, kdy vznikají.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého nehmotného majetku.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odpisován lineárně po dobu odhadované životnosti majetku tak, aby pořizovací cena byla časově rozlišena do období, po které společnost očekává, že jí dlouhodobý nehmotný majetek bude přinášet ekonomický prospěch.

Odpisový plán je zobrazen v následující tabulce:

	Metoda odpisování	Počet let
Nehmotné výsledky vývoje	lineární	3
Software, ocenitelná práva	lineární	3

4.3 Dlouhodobý finanční majetek

Podíly ve společnostech, jejichž finanční toky a provozní procesy může společnost řídit s cílem získat přínosy z jejich činnosti, jsou klasifikovány jako Podíly – ovládaná osoba.

K datu účetní závěrky jsou majetkové účasti ve společnostech v ovládaných a řízených osobách oceněny nákladovou metodou.

U společnosti WIEDEN SERVIS s.r.o. byla pro účely ocenění z důvodu nevýznamné výše finanční investice využita pořizovací cena ve výši 1 Kč.

4.4 Deriváty

Společnost používá zajišťovací měnové deriváty typu Forward. K datu účetní závěrky jsou deriváty k obchodování oceněny v reálné hodnotě. Jako reálná hodnota je použito ocenění banky.

Všechny finanční deriváty jsou vykazovány v případě kladné reálné hodnoty jako aktiva a v případě záporné reálné hodnoty jako pasiva. Změna v reálné hodnotě u derivátů k obchodování je účtována do výsledku běžného období.

4.5 Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady – zejména dopravné, balné apod.

Zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu nebo jinou činnost.

Výdaje zásob ze skladu jsou účtovány cenami zjištěnými váženým aritmetickým průměrem.

Způsob tvorby opravných položek u zásob:

Opravné položky k zásobám jsou tvořeny v případech, kdy snížení ocenění zásob v účetnictví není trvalého charakteru, a to na základě projektového pohledu, kde opravná položka se vypočte jako stanovené procento z nakoupených a spotřebovaných zásob k realizujícímu se projektu, kde procento tvorby je určeno na základě zkušeností společnosti z předchozích projektů. Po ukončení projektu dochází k vyhodnocení stavu zásob na daný projekt a v případě ponechání zásob v účetní evidenci je na celou takovou zásobu ponechána opravná položka ve výši 100% hodnoty této zásoby.

4.6 Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sniženou o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám. Pohledávky nabyté za úplatu nebo vkladem jsou oceněny pořizovací cenou sniženou o opravnou položku k pochybným a nedobytným částkám.

Způsob tvorby opravných položek:

Opravná položka je tvořena dle individuální analýzy jednotlivých pohledávek z hlediska stavu soudního řízení a ekonomického stavu dlužníka.

4.7 Závazky

Závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

4.8 Úvěry

Úvěry jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data, ke kterému je sestavena účetní závěrka.

4.9 Rezervy

Rezervy jsou určeny k pokrytí závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definována a u nichž je k rozvahovému dni buď pravděpodobné, že nastanou, nebo jisté, že nastanou, ale není jistá jejich výše nebo okamžik jejich vzniku.

Společnost tvoří účetní rezervy na:

- záruční opravy na jednotlivé případy ve výši odhadu hrozícího rizika v konkrétních případech
- záruční opravy z titulu realizovaných tržeb za poskytnuté služby – rezerva je tvořena ve výši stanoveného procenta z hodnoty z realizovaných tržeb daného projektu, kde procento tvorby je určeno na základě zkušenosti společnosti z předchozích období
- osobní náklady související s projektovými odměnami, nevybranou dovolenou, ev. právními spory se zaměstnanci a odstupným
- daň z příjmu právnických osob

4.10 Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány denním kurzem vyhlášeným Českou národní bankou.

K datu účetní závěrky jsou relevantní aktiva a pasiva přepočtena kurzem ČNB platným k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

4.11 Daně

4.11.1 Daňové odpisy dlouhodobého majetku

Pro účely výpočtu daňových odpisů je použita lineární metoda.

4.11.2 Splatná daň

Vedení společnosti zaúčtovalo daňový závazek a daňový náklad na základě kalkulace daně, která vychází z jeho porozumění interpretace platných daňových zákonů k datu sestavení účetní závěrky a je přesvědčeno o správnosti výše daně v souladu s platnými daňovými předpisy. S ohledem na existenci různých interpretací daňových zákonů a předpisů ze strany třetích osob včetně orgánů státní správy, závazek z daně z příjmů vykázaný v účetní závěrce společnosti se může změnit podle konečného stanoviska finančního úřadu.

4.11.3 Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu.

Účetní hodnota odložené daňové pohledávky je k datu účetní závěrky posuzována a snížena v rozsahu, v jakém již není pravděpodobné, že bude k dispozici dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž by bylo možno tuto pohledávku nebo její část uplatnit.

Odložená daň je zaúčtována do výkazu zisku a ztráty s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a kdy je také související odložená daň zahrnuta do vlastního kapitálu.

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítány a v rozvaze vykázaný v celkové netto hodnotě s výjimkou případů, kdy nelze některé dílčí daňové pohledávky započítávat proti dílčím daňovým závazkům.

4.12 Výpůjční náklady

Veškeré ostatní výpůjční náklady jsou zaúčtovány do výkazu zisku a ztráty v období, v němž vznikají.

4.13 Státní dotace a granty

Dotace a granty k úhradě nákladů se účtují do ostatních provozních a finančních výnosů ve věcné a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účel.

4.14 Výnosy

Výnosy jsou zaúčtovány v hodnotě přijatého plnění nebo plnění, které bude přijato, a představují pohledávky za zboží a služby poskytnuté v průběhu běžné činnosti, po odečtení slev, daně z přidané hodnoty a dalších daní souvisejících s prodeji.

Tržby z prodeje výrobků a služeb u projektů, u kterých průběh fakturace předbíhá náběh nákladů na nedokončené projekty, jsou zaúčtovány na základě výpočtu procenta dokončenosti projektu. Rozdíl mezi těmito výnosy vypočtenými přes procento dokončenosti a fakturací zákazníkovi, pokud je fakturace vyšší, je účtován na výnosy příštích období.

Výnosy z dividend jsou zaúčtovány ve chvíli, kdy je deklarováno právo na přijetí dividend.

4.15 Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

4.16 Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

4.17 Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti a u kterého se nepředpokládají významné změny hodnoty v čase.

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto:

	(údaje v tis. Kč)	
	31.12.2021	31.12.2020
Pokladní hotovost a peníze na cestě	30	42
Účty v bankách	158 334	95 813
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	158 364	95 855

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností jsou uvedeny v přehledu o peněžních tocích nekompenzovaně.

5 Doplnující údaje

5.1 Dlouhodobý nehmotný majetek (DNM)

Pořizovací cena

(údaje v tis. Kč)

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Nehmotné výsledky vývoje	7 299	0	0	0	7 299
Software	8 021	0	0	0	8 021
Ostatní ocenitelná práva	328	236	0	0	564
Nedokončený DNM	212	4 385	0	0	4 597
Celkem 2021	15 860	4 621	0	0	20 481

Opravné položky a oprávky

(údaje v tis. Kč)

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Nehmotné výsledky vývoje	-6 691	-608	0	0	-7 299	0	0
Software	-6 241	-1 296	0	0	-7 537	0	484
Ostatní ocenitelná práva	-61	-95	0	0	-156	0	408
Nedokončený DNM	0	0	0	0	0	0	4 597
Celkem 2021	-12 993	-1 999	0	0	-14 992	0	5 489

Pořizovací cena

(údaje v tis. Kč)

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Nehmotné výsledky vývoje	7 299	0	0	0	7 299
Software	7 582	439	0	0	8 021
Ostatní ocenitelná práva	150	178	0	0	328
Nedokončený DNM	212	0	0	0	212
Celkem 2020	15 243	617	0	0	15 860

Opravné položky a oprávky

(údaje v tis. Kč)

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Nehmotné výsledky vývoje	-4 258	-2 433	0	0	-6 691	0	608
Software	-4 615	-1 626	0	0	-6 241	0	1 780
Ostatní ocenitelná práva	-4	-57	0	0	-61	0	267
Nedokončený DNM	0	0	0	0	0	0	212
Celkem 2020	-8 877	-4 116	0	0	-12 993	0	2 867

Jako nehmotné výsledky výzkumu a vývoje společnost eviduje Projekt F1 (Užitný vzor na technické řešení). Software jsou pro společnost převážně licence na programy využívané zejména pro projekční činnosti. Pod ostatními ocenitelnými právy poté doménové jméno druhého řádu „wieden.cz.“ a zaregistrovaná ochranná známka společnosti.

5.2 Dlouhodobý hmotný majetek (DHM)

Pořizovací cena

(údaje v tis. Kč)

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	2 097	0	0	0	2 097
Stavby	40 616	428	0	0	41 044
Hmotné movité věci a jejich soubory	46 484	7 717	7 571	60	46 690
Oceňovací rozdíl	20 592	0	0	0	20 592
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	75	290	0	-60	305
Celkem 2021	109 864	8 435	7 571	0	110 728

Opravné položky a oprávky

(údaje v tis. Kč)

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky	0	0	0	0	0	0	2 097
Stavby	-7 855	-883	0	0	-8 738	0	32 306
Hmotné movité věci a jejich soubory	-22 915	-4 258	3 138	0	-24 035	0	22 655
Oceňovací rozdíl	-2 402	-1 373	0	0	-3 775	0	16 817
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0	0	305
Celkem 2021	-33 172	-6 514	3 138	0	-36 548	0	74 180

Pořizovací cena

(údaje v tis. Kč)

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	2 097	0	0	0	2 097
Stavby	40 495	121	0	0	40 616
Hmotné movité věci a jejich soubory	43 289	6 233	3 053	15	46 484
Oceňovací rozdíl	20 592	0	0	0	20 592
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	15	75	0	-15	75
Celkem 2020	106 488	6 429	3 053	0	109 864

Opravné položky a oprávky

(údaje v tis. Kč)

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky	0	0	0	0	0	0	2 097
Stavby	-6 979	-876	0	0	-7 855	0	32 761
Hmotné movité věci a jejich soubory	-21 593	-4 375	3 053	0	-22 915	0	23 569
Oceňovací rozdíl	-1 030	-1 372	0	0	-2 402	0	18 190
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0	0	75
Celkem 2020	-29 602	-6 623	3 053	0	-33 172	0	76 692

V rámci hmotných movitých věcí společnost vykazuje výrobní stroje a další související položky související s provozem společnosti.

Společnost vykazuje oceňovací rozdíl k nabytému majetku v rámci dlouhodobého hmotného majetku, který tvoří rozdíl mezi kupní cenou za obchodní závod a převzatým účetním oceněním majetku a závazků od společnosti Skanska a.s. Kladný oceňovací rozdíl je v souladu s účetní legislativou odepisován po dobu 180 měsíců.

5.2.1 Dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem

Veškeré pozemky a budovy jsou zastavěny ve prospěch banky z titulu úvěrové smlouvy.

5.3 Dlouhodobý finanční majetek

Pořizovací cena

(údaje v tis. Kč)

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Přecenění k 31.12.2021	Stav k 31.12.2021
Podíly - ovládaná osoba	519	0	0	2	521

5.3.1 Podíly – ovládaná osoba

K 31.12.2021

(údaje v tis. Kč)

Obchodní jméno společnosti	Sídlo společnosti	Výše obch. podílu	Vlastní kapitál společnosti*	Výsledek hospodaření společnosti*
FW Sverige*	Rondovägen 114, 142 41 SKOGÅS, Švédsko	100%	217	-21
FENESTRA WIEDEN SLOVAKIA s.r.o.*	Pekárska 11, 917 01 Trnava, Slovensko	99%	-348	-59
WIEDEN SERVIS s.r.o.**	Malodoubská 355/6, Liberec VIII – Dolní Hanychov, 460 08 Liberec, IČ: 087 43 134	100%	0	0

* Údaje z **neauditované** účetní závěrky za rok 2021.

** Z důvodu nevýznamné výše finanční investice byla pro účely ocenění využita pořizovací cena ve výši 1 Kč.

K 31.12.2020

(údaje v tis. Kč)

Obchodní jméno	Sídlo společnosti	Výše obch. podílu	Vlastní kapitál společnosti*	Výsledek hospodaření společnosti*
FW Sverige*	Rondovägen 114, 142 41 SKOGÅS, Švédsko	100%	2 557	1 740
FENESTRA WIEDEN SLOVAKIA s.r.o.*	Pekárska 11, 917 01 Trnava, Slovensko	99%	-360	-48
WIEDEN SERVIS s.r.o.**	Malodoubská 355/6, Liberec VIII – Dolní Hanychov, 460 08 Liberec, IČ: 087 43 134	100%	0	0

* Údaje z **neauditované** účetní závěrky za rok 2020.

** Z důvodu nevýznamné výše finanční investice byla pro účely ocenění využita pořizovací cena ve výši 1 Kč.

5.4 Zásoby

Hodnota zásob k 31.12.2021 činí 84 082 tis. Kč (2020: 142 524 tis. Kč). Nejvýznamnější položkou je materiál k jednotlivým projektům, který tvoří zejména suroviny používané k výrobě jednotlivých stavebních prvků.

Opravné položky k zásobám byly k 31. 12. 2021 vytvořeny ve výši 10 497 tis. Kč (1 437 tis. Kč k 31. 12. 2020).

5.5 Dlouhodobé pohledávky

Společnost eviduje dlouhodobé pohledávky z obchodních vztahů se splatností delší než jeden rok v částce 43 483 tis Kč (2020: 51 284 tis. Kč). Jedná se o pohledávky z titulu pozastávek.

Společnost neměla k rozvahovému dni pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let.

Dále v rámci dlouhodobých pohledávek společnost vykazuje vratné kauce.

5.6 Krátkodobé pohledávky

Věková struktura pohledávek z obchodních vztahů

(údaje v tis. Kč)

Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem po splatnosti	Celkem
			0–90 dní	91–180 dní	181–360 dní	1–2 roky	2 a více let		
2021	Brutto	78 668	219	376	6	465	25	1 091	79 759
	Opr. Položky	0	0	-196	-6	-232	-25	-459	-459
	Netto	78 668	219	180	0	233	0	632	79 300

(údaje v tis. Kč)

Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem po splatnosti	Celkem
			0–90 dní	91–180 dní	181–360 dní	1–2 roky	2 a více let		
2020	Brutto	75 411	26 674	505	0	26	424	27 629	103 040
	Opr. Položky					-26	-424	-450	-450
	Netto	75 411	26 674	505	0	0	0	27 179	102 590

Společnost má zajištěné veškeré pohledávky zastavěny ve prospěch banky z titulu úvěrové smlouvy.

5.6.1 Krátkodobé pohledávky za podniky ve skupině

Krátkodobé pohledávky za podniky ve skupině z obchodních vztahů – brutto

(údaje v tis. Kč)

Obchodní jméno společnosti	Stav k 31.12.2021	Stav k 31.12.2020
FENESTRA WIEDEN SLOVAKIA	25	26
<i>Pohledávky mimo skupinu</i>	79 734	103 014
Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů celkem	79 759	103 040

5.7 Vlastní kapitál

Zisk za období 1–12/2020 ve výši 22 894 tis. Kč byl převeden na účet nerozděleného zisku/ztráty minulých let. Předpokládá se, že zisk za období 1–12/2021 ve výši 82 696 tis. Kč bude převeden na účet nerozděleného zisku/ztráty minulých let.

5.8 Rezervy

	(údaje v tis. Kč)	
	Stav k 31. 12. 2020	Stav k 31. 12. 2021
Rezerva na nevyčerpanou dovolenou	2 443	1 655
Rezervy na odměny za práci na projektech	3 150	8 188
Rezerva na záruční opravy – specifická	24 644	27 333
Rezerva na záruční opravy - paušální	3 000	15 407
Rezerva na osobní náklady – právní spory, odstupné	0	6 184
Rezerva na daň z příjmů	1 631	2 268
Ostatní rezervy celkem	34 868	61 035

5.9 Dlouhodobé závazky

5.9.1 Dlouhodobé závazky z obchodních vztahů

	(údaje v tis. Kč)	
	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2021
Pozastávky (v tis. Kč)	1 845	2 983
Dlouhodobé závazky celkem	1 845	2 983

5.10 Krátkodobé závazky

5.10.1 Krátkodobé závazky k podnikům ve skupině

Krátkodobé závazky z obchodních vztahů

(údaje v tis. Kč)

Obchodní jméno společnosti	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2021
FW Sverige AB	3 427	0
Celkem krátkodobé závazky k podnikům ve skupině	3 427	0
<i>Závazky z obchodních vztahů mimo skupinu</i>	97 107	60 905
Krátkodobé závazky celkem	100 534	60 905

Ostatní krátkodobé závazky – závazky ke společníkům

Závazky ke společníkům tvoří nevyplacená mzda jednatelů za 12/2021 ve výši 273 tis. Kč (2020: 211 tis. Kč, dále zde byla vykazována půjčka od P. Wiedena, která byla v průběhu 2021 plně splacena – a to ve výši 2 447 tis Kč).

5.11 Bankovní úvěry

Bankovní úvěry obsahují:

(údaje v tis. Kč)

Banka/Věřitel	Měna	Zůstatek k 31.12.2021	Zůstatek k 31.12.2020	Forma zajištění v běžném období
Česká spořitelna	Kč	0	0	Blankosměnka, Zástavní právo k nemovitostem, Smlouva o zastavení pohledávek
Česká spořitelna	Kč	0	1 300	Blankosměnka, Zástavní právo k nemovitostem
Česká spořitelna	Kč	0	0	Blankosměnka, Ostatní zajištění - záruka European Investment Fund za základě Smlouvy o sdílení rizik, 0 zajišťovací převod vl. Práva k movitým věcem, zástavní právo v prvním pořadí k pohledávkám z pojištění movitých věcí
Česká spořitelna kontokorent	Kč	0	0	Blankosměnka, Zástavní právo k nemovitostem
Celkem		0	1 300	

Společnost má k dispozici kontokorentní úvěr ve výši 15 000 tis. Kč (2020: 15 000 tis. Kč) a revolvingový úvěr ve výši 30 000 tis. k 31.12.2021 (2020: 30 000 tis. Kč) nečerpala žádné finanční prostředky.

5.12 Výnosy příštích období

Přehled dlouhodobých zakázek a jejich časové rozlišení:

(údaje v tis. Kč)

Název zakázky	Zákazník	Výše časového rozlišení výnosů k 31.12.2020	Výše časového rozlišení výnosů k 31.12.2021
Z00005 Malmö B35	Skanska Sverige AB	96 139	30 203
Z00016 Malmö B36	Skanska Sverige AB	108 616	134 402
Z00014 AQUA	Skanska Sverige AB	11 088	1 287
Z00015 Harfa SO15B	SYNER s.r.o.	0	7 870
Z00018 Coimbra	Wallin AB	0	34 009
S18005 Oxford	Wallin AB	4 517	865
S18007 Kineum	NCC Sverige	55 172	12 966
Celkem		275 532	221 603

5.13 Derivátové finanční nástroje

K datu účetní závěrky jsou deriváty k obchodování oceněny v reálné hodnotě. Jako reálná hodnota je použito ocenění banky. Reálná hodnota finančních derivátů je vykázána v ostatních pohledávkách, pokud je pro společnost kladná, nebo v ostatních závazcích, pokud je záporná. Pohyb na derivátech se účtuje do ostatních finančních výnosů, nebo ostatních finančních nákladů.

(údaje v tis. Kč)

	31. 12 2021		
	Reálná hodnota kladná	Reálná hodnota záporná	Nominální hodnota
Deriváty k obchodování	5 979	884	55 175

(údaje v tis. Kč)

	31. 12. 2020		
	Reálná hodnota kladná	Reálná hodnota záporná	Nominální hodnota
Deriváty k obchodování	-	2 716	33 155

5.14 Odložená daň z příjmů

Celkovou existující odloženou daňovou pohledávku (závazek) lze analyzovat takto:

(údaje v tis. Kč)

Odložená daň z titulu	Stav k 31. 12. 2021	Stav k 31. 12. 2020
Rozdíl účetní a daňové zůstatkové ceny	-7 232	-6 415
Opravné položky	11 662	2 633
Rezervy	58 767	33 237
Daňová ztráta	0	100 610
Celkem	63 197	130 065
Sazba odložené daně z příjmů	19%	19%
Celkem pohledávka/(závazek)	12 007	24 712
	Stav k 31. 12. 2021	Stav k 31. 12. 2020
Účtovaná pohledávka	12 007	0
Neúčtovaná pohledávka	0	24 712
Celkem pohledávka	12 007	24 712

5.15 Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány

K 31.12.2021

(údaje v tis. Kč)

Počet	Osobní náklady celkem	
Průměrný přepočtený stav zaměstnanců	177	171 897

K 31.12.2020

(údaje v tis. Kč)

Počet	Osobní náklady celkem	
Průměrný přepočtený stav zaměstnanců	175	138 919

Společnost neuvádí rozdělení osobních nákladů dle kategorií.

Jednatelé Pavel Wieden a Milan Nocar mají se společností uzavřenou smlouvu o výkonu funkce, která byla schválena valnou hromadou. Společnost přispívá jednatelům na penzijní pojištění, stravné a cestovné.

5.16 Ostatní provozní výnosy a náklady

5.16.1 Grant

(údaje v tis. Kč)

	Období do 31.12.2020	Období do 31.12.2021
Grant na výzkumný projekt	580	0

V průběhu účetního období společnost obdržela grant na výzkumný projekt TAČR - „Výzkumný projekt autonomní fasádní modul.“ Tento přijatý grant byl účtován jako výnos běžného období.

5.16.2 Dotace

(údaje v tis. Kč)

	Období do 31.12.2020	Období do 31.12.2021
Příspěvek na náhradu mezd	1 551	0
Přijaté dotace na provozní účely	56	0

Společnost čerpala v minulém období dotace ANTIVIRUS na částečnou úhradu nákladů a náhrady mezd ve výši 1 551 tis. Kč.

5.17 Transakce a vztahy se spřízněnými subjekty

(údaje v tis. Kč)

	Výnosy		Nákupy	
	k 31.12.2021	k 31.12.2020	k 31.12.2021	k 31.12.2020
FW Sverige AB	0	1 672	0	678
Fenestra Wieden Slovakia s.r.o.	0	0	0	0
ARX Equity Partners	0	0	927	955

5.18 Soudní spory

Ve sledovaném období společnost pokračuje soudní spor se společností WMA Glass s.r.o. týkající se opravy na zakázce KI Aula. Na náklady opravy je tvořena rezerva. Dále společnost eviduje soudní spor se zaměstnancem, také v tomto případě je tvořena rezerva na osobní a související náklady.

5.19 Závazky neuvedené v rozvaze

K 31.12.2021 byly poskytnuty Českou spořitelnou a.s. bankovní záruky v celkové výši 146 898 tis. Kč (2020: 90 090 tis. Kč).

Společnost nemá žádné jiné závazky kromě uvedených v rozvaze.

5.20 Dopad pandemie Covid-19

Na konci roku 2019 se poprvé objevily zprávy z Číny týkající se COVID-19 (koronavirus). V prvních měsících roku 2020 se virus rozšířil do celého světa a negativně ovlivnil mnoho zemí a hospodaření firem ve světě i v České republice, včetně naší společnosti. Vedení Společnosti zvážilo dopad této pandemie při tvorbě účetní závěrky k datu 31. 12. 2021.

5.21 Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

Probíhající vojenská operace na Ukrajině a s ní související sankce namířené proti Ruské federaci mohou mít dopad na národní hospodářství v Evropě i ve světě. Účetní jednotka nemá žádnou významnou přímou expozici vůči Ukrajině, Rusku nebo Bělorusku. Dopad na hospodářství obecně si však může vyžádat přehodnocení jistých předpokladů a odhadů. Vedení společnosti v tuto chvíli nedokáže dopady spolehlivě odhadnout, protože se události vyvíjí každý den.

Dlouhodobější dopad může také ovlivnit objemy obchodů, peněžní toky a ziskovost. K datu této účetní závěrky společnost nicméně nadále řádně plní své závazky, a tudíž uplatňuje předpoklad nepřetržitého trvání podniku.

Příloha č. 3 – Zpráva o vztazích

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

za účetní období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021

(dle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích)

Obsah

1	Úvod	3
2	Struktura vztahů, úloha ovládané osoby	3
3	Způsob a prostředky ovládnání	4
4	Přehled sledovaných jednání	4
5	Přehled vzájemných smluv	4
6	Posouzení vzniku újmy (resp. posouzení jejího vypořádání)	5
7	Vyhodnocení sledovaných vztahů a závěr	5

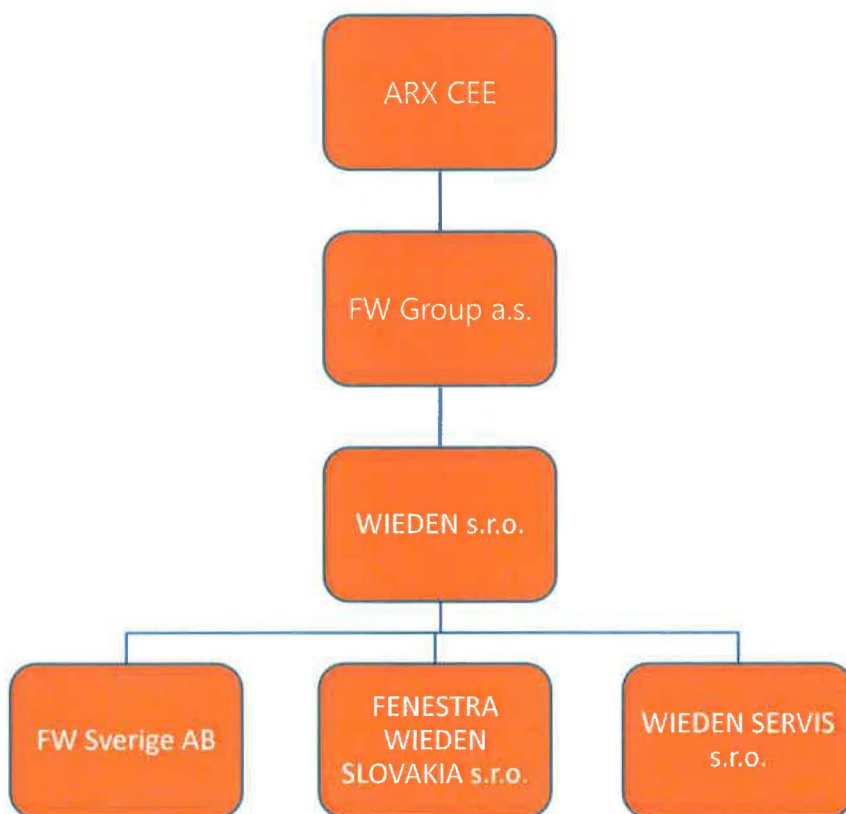
1 Úvod

Na základě ust. § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, zpracoval statutární orgán společnosti:

WIEDEN s.r.o., se sídlem Malodoubská 355/6, 460 08 Liberec 8, identifikační číslo: 079 19 981, spis.zn. C 43219, vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

tuto zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a společností WIEDEN s.r.o., jako osobou ovládanou, a o vztazích mezi společností WIEDEN s.r.o. a osobami ovládanými stejnými ovládajícími osobami (dále jen „Podnikatelské seskupení“).

2 Struktura vztahů, úloha ovládané osoby



Osobou ovládající společnost WIEDEN s.r.o. je ve smyslu ust. § 74 zákona o obchodních korporacích:

- společnost FW Group a.s. se sídlem 28. října 767/12, Nové Město, 110 00 Praha 1, identifikační číslo: 079 10 495, spis.zn. B 24222, S odkazem na ustanovení je vedená u Městského soudu v Praze.

Osobou ovládající společnost FW Group a.s. je ve smyslu ust. § 74 zákona o obchodních korporacích:

- společnost ARX CEE IV Coöperatief U.A., 1075 HP Amsterdam, Jan van Goyenkade 8, Nizozemské království, reg.č. 856301358.

Osobou ovládanou společností WIEDEN s.r.o. je ve smyslu ust. § 74 zákona o obchodních korporacích:

- FW Sverige AB, IC 556963-9866, Lisebergsvägen 111 A, 125 35 ÄLVSJÖ, Švédsko, zapsaná u Bolagsverket, 851 81 Sundsvall, Švédsko, od 27.10.2016 se sídlem Rondovägen 114, 142 41 SKOGÅS (100% WIEDEN s.r.o.).
- FENESTRA WIEDEN SLOVAKIA s.r.o., IC 47 954 205 Pekárska 11, Trnava, PSČ 917 01, Slovensko, zapsaná u Obchodného registra Okresného súdu Trnava, oddíl Sro, vložka číslo 35081/T (99% WIEDEN s.r.o.).
- WIEDEN SERVIS s.r.o., se sídlem Malodoubská 355/6, 460 08 Liberec 8, identifikační číslo: 087 43 134, spis.zn. C 44552, vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem (100% WIEDEN s.r.o.).

Další propojené osoby, které jsou přímo nebo vztupně ovládány společností ARX CE a FW Group a.s. v této zprávě neuvádíme, neboť mezi nimi a ovládanou osobou k žádným vztahům v rozhodném období nedošlo a nejsou zde ani žádné vztahy přetrvávající z minulých období nebo se vztahující k obdobím budoucím.

3 Způsob a prostředky ovládání

Ovládající osoba se podílí 100 % na základním kapitálu společnosti WIEDEN s.r.o.

K ovládání společnosti dochází rozhodnutím Správní rady společnosti.

4 Přehled sledovaných jednání

Během rozhodného období neučinila společnost na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob právní úkony ani opatření, jež by se týkaly majetků přesahující 10 % vlastního kapitálu společnosti.

5 Přehled vzájemných smluv

Mezi společností WIEDEN s.r.o. a společnostmi z Podnikatelského seskupení byly v roce 2021 účinné níže uvedené vzájemné smlouvy:

- Smlouva o realizaci montážních prací ve Švédsku mezi společností FENESTRA WIEDEN s.r.o. a FW Sverige AB uzavřená dne 2.4.2014
- Smlouva o součinnosti při realizaci montážních prací ve Švédsku mezi společností FENESTRA WIEDEN s.r.o. a FW Sverige AB uzavřená dne 15.4.2014.
- Smlouva o poskytování odborných služeb mezi společností FENESTRA WIEDEN s.r.o. a společností FENESTRA WIEDEN SLOVAKIA s.r.o. uzavřená dne 2.2.2015.
- Smlouva o poskytnutí služeb ze dne 1.4.2019 uzavřená se společností ARX Equity Partners.
- Poskytnutí zajištění společnosti WIEDEN s.r.o. formou zástavního práva k peněžním prostředkům ve výši 18.000.000, - CZK. deponovaným na bankovním účtu, a to za účelem zajištění vystavení bankovních záruk Českou spořitelnou a.s. ve prospěch beneficienta Skanska Sverige AB.

6 Posouzení vzniku újmy (resp. posouzení jejího vypořádání)

Společnosti WIEDEN s.r.o. nevznikla ze vztahu ke společnosti FW Group a.s. ani k jiným společnostem z výše specifikovaných závazkových vztahů žádná újma. Plnění podle výše označených závazkových vztahů jsou sjednána v cenách v místě a čase obvyklých.

7 Vyhodnocení sledovaných vztahů a závěr

Statutární orgán společnosti WIEDEN s.r.o. prohlašuje, že údaje obsažené v této zprávě jsou správné a úplné a že při vypracování zprávy dle § 82 a násl. ZOK bylo postupováno plně v rozsahu všech informací a údajů, které má statutární orgán k dispozici či které při jednání s péčí řádného hospodáře zjistil.

Na základě shora uvedeného lze konstatovat, že ze vztahů mezi ovládajícími osobami a společností nevyplynají pro společnost nevýhody ani žádná rizika.

V Praze 09.03.2022


Milan Nocar | jednatel